

**DS Leasing**  
finanční služby

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
**2009**

K listování výroční zprávou  
použijte tato tlačítka:



## Obsah

▶ Úvodní slovo představenstva společnosti	3	▶
▶ Údaje o společnosti	6	▶
▶ Služby D.S. Leasing	8	▶
▶ Statutární orgány	12	▶
▶ Organizační schéma	14	▶
▶ Zpráva dozorčí rady	16	▶
▶ Finanční skupina Dimension	18	▶
▶ Vztahy s propojenými osobami	21	▶
▶ Nadace Sophia	27	▶
▶ Zpráva auditora a účetní závěrka	29	▶
▶ Příloha k účetní závěrce	41	▶
▶ Údaje o odpovědných osobách	64	▶
▶ Kontakty	66	▶

09





# Úvodní slovo

09



## Úvodní slovo člena představenstva

Vážené dámy a pánové, vážení obchodní přátelé,

dovolte, abych vám jménem společnosti D.S. Leasing, a.s. předložil výroční zprávu za rok 2009.

Situace na trhu leasingových a úvěrových produktů nebyla v roce 2009 v důsledku přetrvávající světové finanční krize zdaleka příznivá. Pokles HDP, snižování průmyslové výroby a stoupající nezaměstnanost neposkytly téměř žádný prostor pro růst odvětví nejen v České republice, ale v celé Evropě.

Objem majetku financovaného prostřednictvím leasingu členskými společnostmi ČLFA, vyjádřený souhrnem pořizovacích cen, se u strojů, zařízení a dopravní techniky meziročně snížil o 53,3 % Kč, u nemovitostí dokonce o 72,2 %. Negativní vývojový trend se nevyhnul též úvěrům pro osobní spotřebu, jejich výše meziročně poklesla o 24,5 %. Jedinou výjimkou se staly podnikatelské úvěry, které zaznamenaly 6,6% růst.

Vývoj na trhu ovlivnil také obchodní výsledky společnosti D.S. Leasing, a.s. Objem majetku, financovaného formou finančního leasingu, nezaznamenal tak hluboký propad, v porovnání s ostatními členskými společnostmi ČLFA (57,5%), nicméně celkově objem obchodů společnosti poklesl 30,9 %. Positivním faktem byly výsledky u operativního leasingu, jehož objem, vyjádřený souhrnem pořizovacích cen bez DPH, se zvýšil o 27,8 %. D.S. Leasing, a.s. se díky tomu umístil na 18. místě v pořadí členských společností ČLFA poskytujících služby operativního leasingu.

S potěšením musím konstatovat, že se společnosti D.S. Leasing, a.s. podařilo panující nepříznivé podmínky na trhu marginalizovat. Přes pokles obchodů a výrazné zpřísnění metodiky tvorby opravných položek předčil zisk po zdanění očekávané hodnoty o více jak 16 %, a mírně překonal i výborné výsledky z předchozího roku. Nemalý podíl na tom má vhodně zvolená obchodní strategie, zaměřující se zejména na kvalitní obchody a rozvoj spolupráce s prověřenými klienty, dobře fungující systém řízení úvěrových rizik a preventivní opatření, přijatá vedením společnosti v rámci očekávaných dopadů světové finanční krize na podnikání společnosti.

Rok 2009 přinesl též zdárné dokončení řady interních cílů a úkolů. Kladně hodnotíme zejména revizi metodiky tvorby opravných položek a následné zavedení zpřísněných postupů jejich tvorby. Za zmínku stojí též další rozvoj aplikace Leasing 24 spojený s integrací nových poznatků a postupů z oblasti řízení rizik.

Jsme si vědomi, že výše zmíněných pozitiv by nebylo dosaženo bez kvalitních služeb a blízké spolupráce s dodavateli, zprostředkovateli a agenty. I v nadcházejícím období proto chceme pokračovat v rozvoji našich produktů, zejména pak operativního leasingu, zefektivňování interních procesů a modernizaci obchodních modulů. Jedním z našich hlavních cílů nadále zůstává spokojenost klientů i obchodních partnerů.



Věříme, že v roce 2010 se nám podaří navázat na dobré výsledky předchozích let a využít očekávané oživení ekonomiky k postupnému návratu k růstovým trendům. Určitou pomocí může být i stažení některých konkurenčních společností z českého trhu.

Závěrem bych rád osobně poděkoval všem, kteří se na pozitivních výsledcích společnosti D.S. Leasing, a.s. podílejí, a to jak našim klientům a obchodním partnerům, tak i celému týmu zaměstnanců společnosti, za jejich zásadní podíl na dosažených výsledcích.



Ing. Bronislav Havel  
člen představenstva D.S. Leasing, a.s

09



## ➤ Údaje o společnosti



## Údaje o společnosti

### Základní údaje

Obchodní jméno:	D.S. Leasing, a.s.
Sídlo:	Brno, Londýnské nám. 2, PSČ 639 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	2.8.1991 (s.r.o.) 1.6.1993 (v právní formě a.s.)
IČ:	48909238
Spisová značka:	B.1071 zapsaná u rejstříkového soudu v Brně
Základní kapitál:	149 000 000 Kč
Vlastní kapitál:	299 825 000 Kč
Akcionář:	jediným 100% akcionářem je Dimension, a.s., IČ: 44992211
Akcie:	na jméno, 149 ks ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč
Člen:	finančního koncernu Dimension, České leasingové a finanční asociace

### Předmět podnikání

Předmět podnikání společnosti dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov akciové společnosti D.S. Leasing, a.s. ze dne 1.1.2004 je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- leasing
- pronájem movitých věcí
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

09



## ► Služby D.S. Leasing



## Služby D.S. Leasing

Společnost D.S. Leasing poskytuje své služby všem typům klientů, v jejím portfoliu naleznou vhodný produkt podnikatelé, právnické osoby i občané nepodnikatelé.

Hlavním produktem je dlouhodobě finanční leasing, který se těší oblibě zejména u podnikatelských subjektů. Jeho využití výrazně urychluje realizaci investičních záměrů a navíc přináší i daňové výhody v podobě zrychleného uplatnění nákladů investice do účetnictví.

Rostoucí popularitě se těší též úvěrové produkty společnosti. V případě spotřebitelských úvěrů se jedná o důsledek rostoucí poptávky po financování u domácností, u úvěrů pro podnikatele pak o vliv změn v daňové legislativě.

Celé portfolio služeb společnosti D.S. Leasing můžeme z hlediska majetkoprávních vztahů rozdělit na tři typy: finanční a operativní leasing a spotřebitelský úvěr. Veškeré jmenované produkty jsou v rámci firemní politiky společnosti klientům poskytovány na míru jejich požadavkům.

Kompletní škála poskytovaných služeb se dělí do těchto okruhů:

### Finanční leasing

Služba, při níž se pronajímá předmět leasingu za úplatu s předem sjednaným převodem vlastnického práva na konci smluvního vztahu z pronajímatele na nájemce. Po dobu trvání leasingové smlouvy je vlastníkem předmětu leasingová společnost.

Finanční leasing je určený především podnikatelům, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám, kteří jsou plně schopni rozvinout s ním spojené výhody.

Předmětem leasingu jsou zpravidla nová nebo ojetá dopravní technika (osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, tahače, zemědělská technika, aj.), stroje a zařízení.

### Operativní leasing

Operativní leasing se od klasického finančního leasingu liší přechodem vlastnického práva k předmětu leasingu, které u tohoto produktu zůstává i po ukončení smluvního vztahu na straně pronajímatele, tedy leasingové společnosti. Nájemce má možnost odkoupit předmět po skončení smlouvy za zůstatkovou cenu.

Smluvní vztah se uzavírá na relativně krátkou dobu pronájmu v porovnání s dobou životnosti a dobou odepisování daného předmětu leasingu. Předmětem splátek jsou veškeré služby poskytované pronajímatelem (tj. amortizace PL, finanční služba, pojištění, servisní náklady a administrativní poplatky) po celou dobu provozování PL.



### Full service leasing

Full service leasing je produkt založený na bázi operativního leasingu, je však rozšířen o širokou škálu přidaných služeb, zejména servisních, jako jsou komplexní řízení vozového parku z externích zdrojů a průhlednější plánování finančních toků.

Z pohledu nájemce se jedná o tzv. outsourcing, kdy se díky úsporám z rozsahu a zkušenostem leasingové společnosti výrazně snižují náklady a starosti spojené s pořízením a provozem vozového parku.

Pokud se chcete více soustředit na předmět svého podnikání, ušetřit lidské zdroje a přenechat starost o Váš vozový park na odbornících, jedná se o produkt určený právě Vám.

### Spotřebitelský úvěr

Ve srovnání s leasingovými produkty je hlavním rozdílem vlastnictví spláceného předmětu. Zatímco u leasingu je vlastníkem od uzavření leasingové smlouvy a po celou dobu splácení leasingová společnost, při využití spotřebitelského úvěru se vlastníkem stává klient ihned po převzetí financovaného předmětu a zaplacení první splátky. Produkt byl původně určen především občanům nepodnikatelům, se změnami v daňové legislativě však jeho popularita stoupá i u podnikatelských subjektů.

### Zpětný leasing

Zpětný leasing je služba umožňující odprodej a zpětný pronájem věci, kterou máte jako klient již ve svém vlastnictví. Podstatou je změna majetkových práv předmětu leasingu např. z důvodu finančních problémů, získání provozních prostředků „umrtvených“ ve Vašem majetku, využívání daňových výhod leasingu nebo jiných faktorů.

Tento produkt je určen právě Vám, pokud potřebujete finanční zdroje z majetku, který již využíváte. Vlastní průběh leasingové spolupráce se neliší od parametrů běžného leasingu, po jeho skončení se jako nájemce opět stáváte vlastníkem předmětu leasingu.

### Odbytový leasing

Služba, která výrazně podporuje odbyt výrobcům či dodavatelům předmětů leasingu, kdy je smluvně sjednána dohoda s leasingovou společností o financování odbytu daného sortimentu.

Pokud jste výrobcí nebo obchodníci s dopravní technikou, stroji či zařízeními je tento produkt určen právě Vám.

### Leasing24.cz

Snahou společnosti D.S. Leasing je dopřávat svým zákazníkům a obchodním partnerům rychlost, přehlednost a maximální pohodlí. K tomu nám pomáhá vlastní informační systém Leasing24.cz. Jedná se o bezplatnou internetovou aplikaci (<http://www.leasing24.cz>) dostupnou všem, nepřetržitě 24 hodin denně, prostřednictvím Internetu.



System Leasing24 centralizuje a spojuje nejen naši centrálu s pobočkami a celorepublikovou obchodní sítí našich partnerů, ale zároveň umožňuje všem klientům společnosti snadný přístup do databáze leasingových smluv, rychlou kontrolu aktuálního stavu splátek a například i provedení on-line platby.

Naši obchodníci a obchodní partneři uzavírají díky systému Leasing24 leasingové smlouvy v terénu přímo u zákazníka či v autosalonu.

Využijte námi nabízený komfort a výhodnější podmínky – cesta k Vašemu novému vozu může být pohodlná a krátká.

Pro všechny z Vás, kteří upřednostníte uzavření smlouvy prostřednictvím našeho systému Leasing24, je připravený zvýhodněný leasingový koeficient.





## Statutární orgány

09



## Statutární orgány

S ohledem na skutečnost, že společnost má jediného akcionáře, stanovy společnosti určují, že představenstvo má jednoho člena.



Ing. Bronislav Havel (\*1966)  
člen

### Dozorčí rada

Ing. Milan Koutský (\*1959), předseda  
Ing. Miroslav Chudáček (\*1970), člen

### Prokura

Ing. Pavel Holík (\*1969)  
JUDr. Ing. Lenka Záthurecká, Ph.D. (\*1961)  
Ing. Radomír Přidal (\*1973)

09



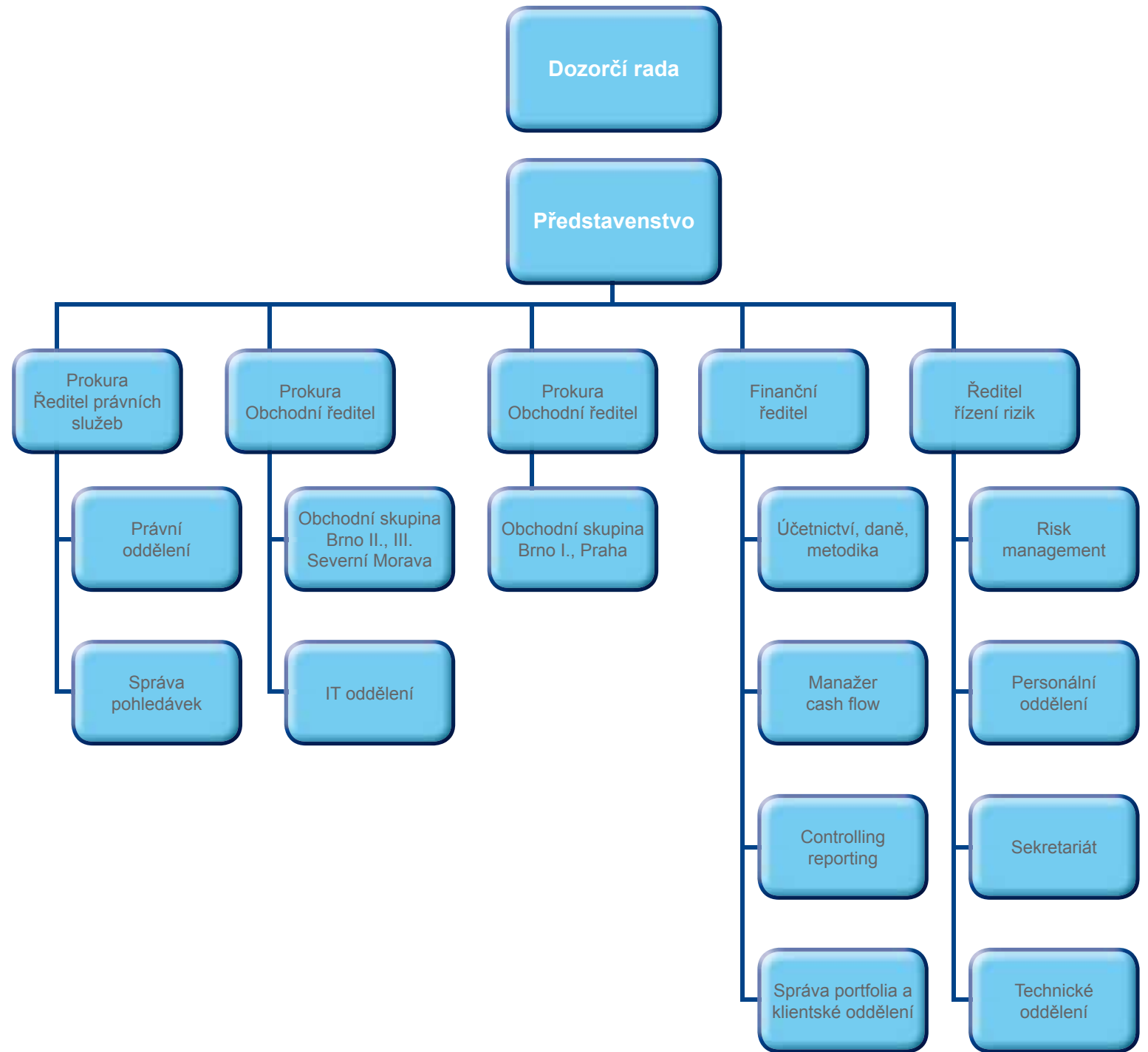


## Organizační schéma

09



# Organizační schéma



09





## Zpráva dozorčí rady

09



## Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti D.S. Leasing, a.s. v roce 2009 vykonávala a zajišťovala veškeré úkoly v souladu se stanovami společnosti a legislativními předpisy. Ve spolupráci s představenstvem společnosti průběžně sledovala a hodnotila rozvoj společnosti a její aktivity v obchodní činnosti. Představenstvo poskytovalo dozorčí radě všechny potřebné podklady a informace, a dozorčí rada tak získávala úplný obraz o vedení společnosti.

Podle platných ustanovení stanov akciové společnosti dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2009. Tato účetní závěrka byla ověřena auditorem KPMG Česká republika Audit s.r.o. Dozorčí rada na základě výše uvedených skutečností doporučuje, aby valná hromada schválila roční závěrku za rok 2009.

Ing. Milan Koutský  
předseda dozorčí rady

09





## Finanční skupina Dimension

09



## Finanční skupina Dimension

Koncern Dimension, jakožto zkušený a silný finanční partner, již úspěšně působí na trhu 19 let. Je jednou z největších a nejvýznamnějších nebankovních finančních společností v České republice. Skupina sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie, zatímco klienti jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jejichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

### Struktura finanční skupiny



Pozn.: Schéma je sestaveno výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension  
VK = vlastní kapitál k 31. 12. 2009

### Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

### Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů.

Společnosti D.S. Leasing, a.s. a D.S. Leasing Full Service, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, úvěry a odbytový leasing.

### Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů či investicemi do bydlení.

Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání jak pomocí finančního leasingu, tak i spotřebitelského úvěru.

### Přístup 24 hodin denně

Cílem skupiny je poskytovat moderní finanční služby s maximálním využitím moderních technologií.

Abychom svým klientům zajistili pohodlí, přehlednost a rychlost poskytovaných služeb, vyvinulo naše IT oddělení internetové aplikace našim službám na míru.

Tyto uživatelsky oblíbené aplikace jsou klientům zdarma k dispozici na internetu 24 hodin denně. Aplikace tak centralizují a spojují nejen naši centrálu s pobočkami a celorepublikovou obchodní sítí našich partnerů, ale zároveň umožňují všem našim klientům snadný přístup do databáze svých obchodních operací, jejich rychlou kontrolu a provedení i on-line plateb.

09



➤ Vztahy s propojenými osobami

09



# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracované statutárním orgánem společnosti D.S. Leasing, a.s.

Zprávu vypracovalo představenstvo D. S. Leasing, a. s., v souladu s ustanovením §66a Obchodního zákoníku č. 513/1991Sb. v platném znění.

## 1. Popis společnosti

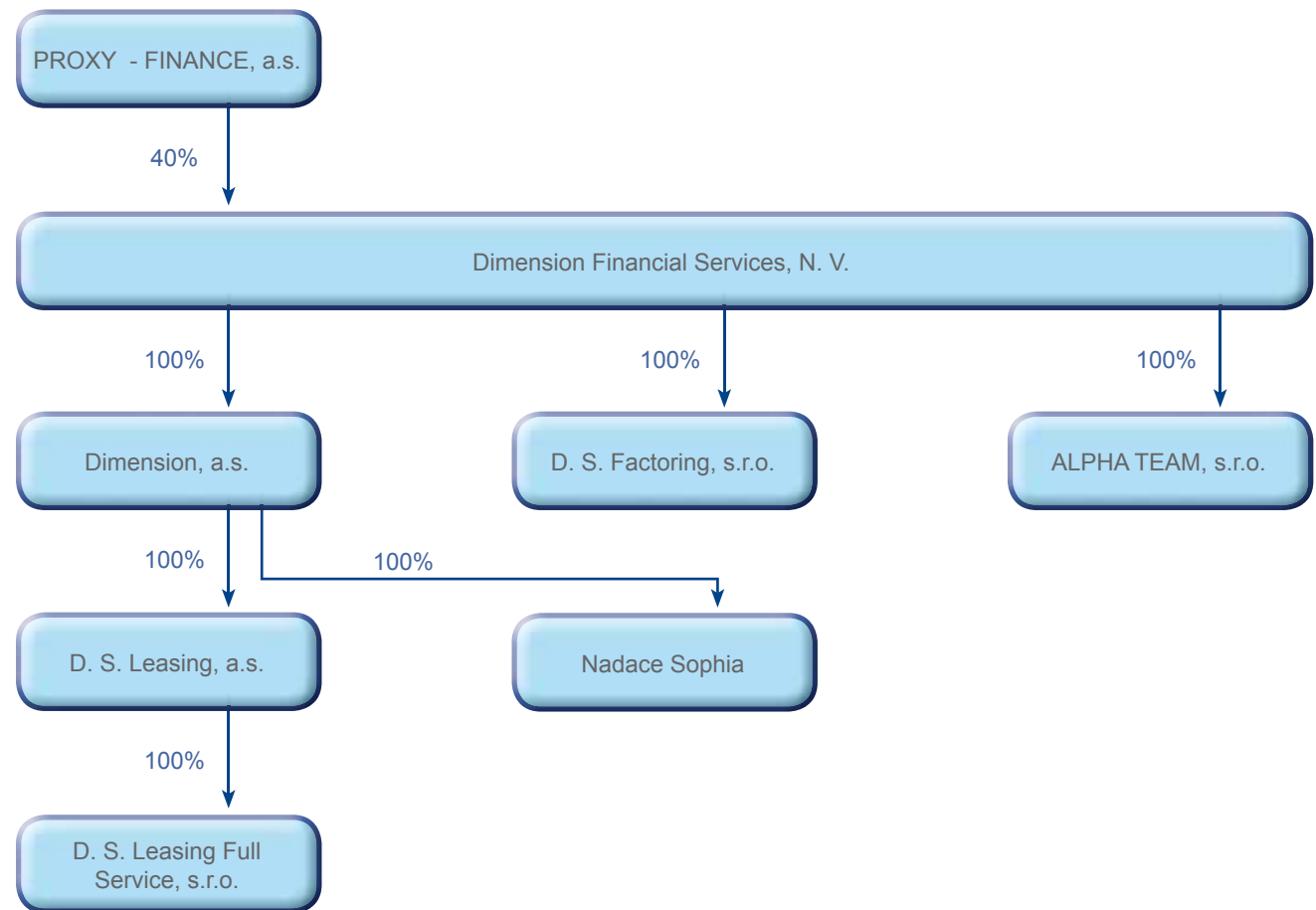
Firma:	D. S. Leasing, a. s.
Sídlo:	Brno, Londýnské nám. 2, PSČ: 639 00, Okres: Brno-město
IČ:	48909238
Vznik:	1. 6. 1993
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Krajský soud v Brně, oddíl B. ,vložka 1071
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec 2009
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 149 000 000 Kč a je plně splacen

09



## 2. Určení a charakteristika propojených osob

Schéma ovládacích vztahů



09



### Ovládající společnost:

Obchodní firma	IČ, sídlo
Dimension, a. s.	44992211, Londýnské nám. 2, 639 00 Brno

### Společnosti ovládané přímo nebo nepřímo stejnou ovládající osobou:

Obchodní firma	IČ, sídlo
D. S. Leasing Full Service, s. r. o.	26231158, Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
Nadace Sophia	26273853, Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
D. S. Factoring, s. r. o.	47973471, Londýnské nám. 2, 639 00 Brno
ALPHA TEAM, s. r. o.	27774376, Na Bunčáku 1092/5, 710 00 Ostrava

### Společnosti ovládající ovládající osoby:

Obchodní firma	IČ, sídlo
Dimension Financial Services N.V.	34234132, Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam
PROXY-FINANCE, a. s.	18623174, Anežská 10, 110 00 Praha

## 3. Vzájemné vztahy vyplývající ze smluv uzavřených v účetním období a před posledním účetním obdobím:

### Poskytnutá plnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění	Popis protiplnění	Vzniklá újma
D. S. Leasing Full Service, s. r. o.	Pronájem vč. pojistného předmětů pronájmu	úhrada v Kč	žádná
D. S. Leasing Full Service, s. r. o.	Poradenství	úhrada v Kč	žádná
D. S. Factoring, s. r. o.	Náhrada za nevyčerpanou dovolenou – převod zaměstnanců	úhrada v Kč	žádná
D. S. Factoring, s. r. o.	Nákup úročené směnky	proplacení směnky	žádná
ALPHA TEAM, s. r. o.	Náhrada za nevyčerpanou dovolenou – převod zaměstnanců	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a.s.	Nákup úročené směnky	proplacení směnky	žádná

## Přijatá plnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění	Popis proti-plnění	Vzniklá újma
Dimension, a. s.	Ručení úvěrů	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Pronájem software, domén, služby PC sítě, int. aplikace	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Telefony, dat. připojení – přefakturace	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Dočasné přidělení zaměstnance	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Spotř. mat.(PHM, kancel.potřeby) - přefakturace	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Operativní pronájem - přefakturace	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Pořízení majetku	úhrada v Kč	žádná
Dimension, a. s.	Prodej úročené směnky	proplacení směnky	žádná
D. S. Leasing Full Service, s. r. o.	Operativní pronájem	úhrada v Kč	žádná
D. S. Factoring, s. r. o.	Prodej úročené směnky	proplacení směnky	žádná
D. S. Factoring, s. r. o.	Operativní pronájem - přefakturace	úhrada v Kč	žádná
ALPHA TEAM, s. r. o.	Prodej úročené směnky	proplacení směnky	žádná
ALPHA TEAM, s. r. o.	Ekonomické poradenství	úhrada v Kč	žádná
PROXY-FINANCE, a. s.	Prodej úročené směnky	proplacení směnky	žádná

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

Nebyly učiněny.

#### 4. Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti D. S. Leasing, a. s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti D. S. Leasing, a. s. s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společností vznikla újma.

Představenstvo společnosti D. S. Leasing, a. s. prohlašuje, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

V Brně dne 29. března 2010



---

za statutární orgán D. S. Leasing, a. s.  
Ing. Bronislav Havel, člen představenstva

09



➤ Nadace Sophia

09





Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti.

Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2009 Nadace Sophia financovala celkem 20 žádostí částkou 273 000 Kč.

D.S. Leasing, a.s. jako silná a zisková privátní společnost v oblasti finančních služeb cítí svoji společenskou povinnost zpětně přispívat k rozvoji vzdělávacích aktivit i k individuální motivaci ke vzdělávání, a to především u mládeže.

09





## Zpráva auditora a účetní závěrka

09





**D.S. Leasing, a.s.**  
**Zpráva auditora a účetní závěrka**  
**k 31. prosinci 2009**

09





KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
Fax +420 222 123 100  
Internet www.kpmg.cz

## Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 22. února 2010 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti D.S. Leasing, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2009 a výkazu zisku a ztráty za rok 2009 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti D.S. Leasing, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti D.S. Leasing, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět přiměřené účetní odhady.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol společnosti je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

09





#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.”

#### **Zpráva o vztazích**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2009. Za tuto zprávu o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním auditorským standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti D.S. Leasing, a.s. k 31. prosinci 2009.

09



## Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 22. května 2010



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Oprávnění číslo 71



Ing. Milan Bláha  
Partner  
Oprávnění číslo 2007

09



D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2009  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4 547 232</b>	<b>-1 853 996</b>	<b>2 693 236</b>	<b>3 121 861</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>4 001 046</b>	<b>-1 789 322</b>	<b>2 211 724</b>	<b>2 658 411</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	36 428	-6 835	29 593	34 706
B. I. 1	Zřizovací výdaje	-	-	-	-
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-	-	-	-
3	Software	9 373	- 4 129	5 244	7 651
4	Ocenitelná práva	27 055	- 2 706	24 349	27 055
5	Goodwill	-	-	-	-
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 525 739	-1 780 327	1 745 412	2 280 180
B. II. 1	Pozemky	6 277	-	6 277	6 250
2	Stavby	88 798	- 7 327	81 471	48 589
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 430 609	-1 773 000	1 657 609	2 198 953
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	-	-	-	-
5	Základní stádo a tažná zvířata	-	-	-	-
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55	-	55	55
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	16 095
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	10 238
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	438 879	- 2 160	436 719	343 525
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	230	-	230	230
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	-	-	-	-
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	-	-	-	-
4	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	-	-	-	-
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	438 649	- 2 160	436 489	343 295
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-



# 09

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2008
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>498 186</b>	<b>- 64 674</b>	<b>433 512</b>	<b>410 477</b>
C. I.	Zásoby	16 757	0	16 757	25 465
C. I. 1	Materiál	301	-	301	126
2	Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-
3	Výrobky	-	-	-	-
4	Zvířata	-	-	-	-
5	Zboží	16 456	-	16 456	25 339
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	-	-	-	-
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	-	-	-	-
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	-	-	-	-
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	-	-	-	-
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	-	-	-	-
5	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	-	-	-	-
6	Jiné pohledávky	-	-	-	-
7	Odložená daňová pohledávka	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobé pohledávky	456 813	- 64 674	392 139	321 847
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	167 276	- 64 674	102 602	118 393
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	-	-	-	-
3	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	-	-	-	-
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	22	-	22	22
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-	-	-	-
6	Stát - daňové pohledávky	2 201	-	2 201	4 274
7	Ostatní poskytnuté zálohy	510	-	510	923
8	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	5 231	-	5 231	2 780
9	Jiné pohledávky	281 573	-	281 573	195 455
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	24 616	0	24 616	63 165
C. IV. 1	Peníze	206	-	206	1 123
2	Účty v bankách	20 728	-	20 728	17 160
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	3 682	-	3 682	44 882
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	-	-	-	-



		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2008
<b>D.</b>	<b>OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>	<b>48 000</b>	<b>52 973</b>
D. I.	Časové rozlišení	48 000	0	48 000	52 973
D. I. 1	Náklady příštích období	30 575	-	30 575	32 613
2	Komplexní náklady příštích období	-	-	-	-
3	Příjmy příštích období	17 425	-	17 425	20 360

		Stav v běžném účetním období		Stav v běžném
				účetním období 2008
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2 693 236</b>	<b>3 121 861</b>	
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>299 825</b>	<b>275 614</b>	
A. I.	Základní kapitál	149 000	149 000	
A. I. 1	Základní kapitál	149 000	120 000	
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	-	-	
3	Změny základního kapitálu	-	29 000	
A. II.	Kapitálové fondy	703	703	
A. II. 1	Emisní ážio	703	703	
2	Ostatní kapitálové fondy	-	-	
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-	-	
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-	-	
A. III.	Rezervní fondy, (nedělitelný fond) a ostatní fondy ze zisku	12 645	11 142	
A. III. 1	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	11 635	10 132	
2	Statutární a ostatní fondy	1 010	1 010	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	107 269	84 713	
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	107 269	84 713	
2	Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	30 208	30 056	

# 09



		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
<b>B.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>1 962 334</b>	<b>2 279 603</b>
B. I.	Rezervy	24 409	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	-
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	-	-
3	Rezerva na daň z příjmů	-	-
4	Ostatní rezervy	24 409	-
B. II.	Dlouhodobé závazky	40 607	53 542
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	-	-
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	-	-
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	-	-
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	-	-
5	Přijaté zálohy	4 972	25 339
6	Vydané dluhopisy	-	-
7	Směnky k úhradě	-	-
8	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)	-	-
9	Jiné závazky	-	-
10	Odložený daňový závazek	35 635	28 203
B. III.	Krátkodobé závazky	122 644	116 820
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	77 892	55 039
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	-	-
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	-	-
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	-	-
5	Závazky k zaměstnancům	3 304	1 470
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	674	823
7	Stát - daňové závazky a dotace	1 259	2 917
8	Přijaté zálohy	37 505	50 254
9	Vydané dluhopisy	-	-
10	Dohadné účty pasivní (Nevyfakturované dodávky)	1 627	5 810
11	Jiné závazky	383	507
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	1 774 674	2 109 241
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	994 283	1 271 563
2	Krátkodobé bankovní úvěry	780 391	837 678
3	Krátkodobé finanční výpomoci	-	-

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
<b>C.</b>	<b>OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV</b>	<b>431 077</b>	<b>566 644</b>
C. I.	Časové rozlišení	431 077	566 644
C. I. 1	Výdaje příštích období	30 433	31 348
C. I. 2	Výnosy příštích období	400 644	535 296

Sestaveno dne: 22.2.2010	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Bronislav Havel	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Bronislav Havel	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Ing. Miroslav Chudáček tel.542135353
-----------------------------	---	---	--

D.S. Leasing, a.s. k 31.12.2009  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
I.	Tržby za prodej zboží	77 155	115 043
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	77 454	115 043
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>-299</b>	<b>0</b>
II.	Výkony	1 086 643	1 268 046
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 086 643	1 267 926
II. 2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-	-
II. 3	Aktivace	-	120
B.	Výkonová spotřeba	41 734	47 559
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	2 498	3 642
B. 2	Služby	39 236	43 917
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 044 610</b>	<b>1 220 487</b>
C.	Osobní náklady	37 607	31 978
C.	Mzdové náklady	29 440	22 586
C.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	616	888
C.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 944	7 637
C.	Sociální náklady	607	867

09



		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
D.	Daně a poplatky	692	761
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	867 911	1 033 282
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	152 095	106 995
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	152 095	106 995
2	Tržby z prodeje materiálu	-	-
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	142 354	103 254
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	142 354	103 254
F. 2	Prodaný materiál	-	-
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	48 232	3 239
IV.	Ostatní provozní výnosy	35 457	69 860
H.	Ostatní provozní náklady	93 803	132 384
V.	Převod provozních výnosů	-	-
I.	Převod provozních nákladů	-	-
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>41 563</b>	<b>92 444</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	-	-
J.	Prodané cenné papíry a podíly	-	-
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	-	-
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	-	-
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-
K.	Náklady z finančního majetku	-	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	-	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	-	-
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-	-
X.	Výnosové úroky	71 713	46 372
N.	Nákladové úroky	80 914	103 524
XI.	Ostatní finanční výnosy	38 920	46 508
O.	Ostatní finanční náklady	33 616	41 563
XII.	Převod finančních výnosů	-	-
P.	Převod finančních nákladů	-	-
<b>* Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-3 897</b>	<b>-52 207</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	7 458	6 048
Q. 1	- splatná	26	85
Q. 2	- odložená	7 432	5 963
<b>** Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>		<b>30 208</b>	<b>34 189</b>

		Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období 2008
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		4 133
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S.	1 - splatná		
S.	2 - odložená		
<b>* Mimořádný výsledek hospodaření</b>			
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
		0	-4 133
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>			
		30 208	30 056
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>			
		37 666	36 104

Sestaveno dne: 22.2.2010	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Bronislav Havel	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Bronislav Havel	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  Ing. Miroslav Chudáček tel. 542135353
-----------------------------	--	--	--



## Příloha k účetní závěrce

09



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

D.S. Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 6. 1993 a sídlí v Brně, Londýnské nám. 2, Česká republika, identifikační číslo 48909238. Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona.

Mateřskou společností je společnost Dimension, a.s. Společnost nemá s mateřskou společností uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

Účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Dimension, a.s. se sídlem Brno, Londýnské náměstí 2. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s platnou legislativou.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2009:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Člen:	Ing. Bronislav Havel	Předseda:	Ing. Milan Koutský
		Člen:	Ing. Miroslav Chudáček

Za společnost mohou jednat i prokuristé:

Ing. Pavel Holík, JUDr. Ing. Lenka Záthurecká, Ph.D., Ing. Radomír Přidal

*Změny v obchodním rejstříku:*

Upřesnění předmětu hlavní činnosti a jmenování prokuristů. Tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána 29. května 2009.

*Organizační struktura:*

Společnost je rozdělena organizačně na oddělení finanční, obchodní, správní a klientské. Hlavní sídlo společnosti je v Brně. Další obchodní místa se nacházejí v Praze, Olomouci a Ostravě.

Společnost má organizační složku v zahraničí se sídlem v Bratislavě, Slovenská republika.



## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2009 a 2008.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2009 a 2008 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 4 roky
Ocenitelná práva	10 let

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 5 tis. Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou pod 5 tis. Kč. se nevykazuje v rozvaze a účtuje se přímo do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.



## Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

<b>Majetek určený k finančnímu pronájmu</b>	<b>Počet let</b>
Stavby	8 - 30
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 13
Dopravní prostředky	2 - 7

<b>Majetek určený k operativnímu pronájmu</b>	<b>Počet let</b>
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 5
Dopravní prostředky	do 6

<b>Majetek určený k provozním účelům</b>	<b>Počet let</b>
Stavby	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	2-6
Inventář	6
Technické zhodnocení	po dobu nájemní smlouvy

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti, poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky.

Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost, a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, detailní popis je uveden v odstavci 7.

#### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří na základě stanov.

Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

Akciová společnost je povinna vytvořit rezervní fond v roce, kdy poprvé dosáhne zisku, ve výši 20 % čistého zisku, ne však více než 10 % základního kapitálu. V dalších letech vytváří rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 20 % základního kapitálu. Takto vytvořené zdroje se mohou použít jen k úhradě ztráty.

#### g) Rezervy

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv na krytí rizik a ztrát, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

#### h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.



### i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

### j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tvořeny především rovnoměrně rozloženými splátkami leasingu, včetně pojištění, které jsou do výnosů účtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

Výnosy plynoucí z příjmů z náhrad pojistného plnění za majetek určený k leasingu jsou zahrnuty v ostatních provozních výnosech.

Společnost kromě leasingu poskytuje i spotřebitelské úvěry. Poplatky za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru jsou účtovány do tržeb za prodej vlastních služeb, úroky jsou vykazovány v úrokových výnosech.

Náklady z hlavní činnosti představují především odpisy majetku určeného k pronájmu, kterou jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy.

V ostatních provozních nákladech jsou zachyceny především náklady na pojistné a manka a škody.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

### k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci daňové sazby platné v poslední den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Splatná daň dále zahrnuje veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### I) Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila ve finančních výkazech k 31.12.2009 své účetní metody a postupy.

### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek určený k vlastní činnosti

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 184	189	-	-	9 373
Ocenitelná práva	27 055	-	-	-	27 055
<b>Celkem 2009</b>	<b>36 239</b>	<b>189</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36 428</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>1 553</b>	<b>35 811</b>	<b>1 125</b>	<b>-</b>	<b>36 239</b>

#### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 533	-2 596	-	-	-4 129	-	5 244
Ocenitelná práva	-	-2 706	-	-	-2 706	-	24 349
<b>Celkem 2009</b>	<b>- 1 533</b>	<b>-5 302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-6 835</b>	<b>-</b>	<b>29 593</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>-1 453</b>	<b>-80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 533</b>	<b>-</b>	<b>34 706</b>

Ocenitelná práva představují registrované ochranné známky, které byly v roce 2008 součástí navýšení základního kapitálu společnosti formou nepeněžitého vkladu.

09



## a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek určený k pronájmu

### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky FP	6 250	27	-	-	6 277
Stavby FP	46 783	27 047	-	10 677	84 507
Stroje, přístroje a zařízení FP	1 471 487	238 739	-297 414	15 156	1 427 968
Stroje, přístroje a zařízení OP	217 018	2 822	-50 656	-	169 184
Dopravní prostředky FP	2 228 652	166 131	-728 867	-	1 665 916
Dopravní prostředky OP	159 868	44 471	-51 073	-	153 266
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek FP	16 095	-	-	-16 095	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 238	-	-500	-9 738	-
<b>Celkem 2009</b>	<b>4 156 391</b>	<b>479 237</b>	<b>-1 128 510</b>	<b>-</b>	<b>3 507 118</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>4 107 241</b>	<b>1 019 575</b>	<b>-967 048</b>	<b>-3 377</b>	<b>4 156 391</b>

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky FP	-	-	-	-	-	-	6 277
Stavby FP	-2 375	-3 754	-	-125	-6 254	-	78 253
Stroje, přístroje a zařízení FP	-631 003	-303 686	270 599	125	-663 965	-2 285	761 718
Stroje, přístroje a zařízení OP	-109 362	-35 913	32 267	-	-113 008	-	56 176
Dopravní prostředky FP	-1 090 996	-484 962	652 407	-	-923 551	-	742 365
Dopravní prostředky OP	-52 293	-31 149	21 688	-	-61 754	-	91 512
<b>Celkem 2009</b>	<b>-1 886 029</b>	<b>-859 464</b>	<b>976 961</b>	<b>-</b>	<b>-1 768 532</b>	<b>-2 285</b>	<b>1 736 301</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>-1 707 539</b>	<b>-1 032 574</b>	<b>852 733</b>	<b>1 351</b>	<b>-1 886 029</b>	<b>-2 000</b>	<b>2 268 362</b>

FP = finanční pronájem, OP = operativní pronájem

09



Dlouhodobý hmotný majetek určený k vlastní činnosti

### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	4 291	-	-	-	4 291
Stroje, přístroje a zařízení	13 059	438	-	-	13 497
Inventář	778	-	-	-	778
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	55	-	-	-	55
<b>Celkem 2009</b>	<b>18 183</b>	<b>438</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 621</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>14 156</b>	<b>8 879</b>	<b>-8 229</b>	<b>3 377</b>	<b>18 183</b>

### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-110	-963	-	-	-1 073	-	3 218
Stroje, přístroje a zařízení	-5 477	-2 182	-	-	-7 659	-	5 838
Inventář	-778	-	-	-	-778	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	55
<b>Celkem 2009</b>	<b>-6 365</b>	<b>-3 145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-9 510</b>	<b>-</b>	<b>9 111</b>
<b>Celkem 2008</b>	<b>-4 388</b>	<b>-628</b>	<b>2</b>	<b>-1 351</b>	<b>-6 365</b>	<b>-</b>	<b>11 818</b>

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz odstavec 7).

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31.12.2009 a 31.12.2008 nebyl majetek v pořizovací ceně v hodnotě 142 721 tis. Kč a 152 149 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 58 200 tis. Kč a 76 606 tis. Kč používán nebo byl určen k prodeji nebo k rekonstrukci.

09



## b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku.

	Zůstatek k 31.12.2008	Zůstatek k 31.12.2009
Podíly v ovládaných a řízených osobách	230	230
Jiný dlouhodobý finanční majetek – půjčka	1 630	3 857
Jiný dlouhodobý finanční majetek – spotřebitelské úvěry	341 665	434 792
<b>Celkem</b>	<b>343 525</b>	<b>438 879</b>

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména poskytnuté spotřebitelské úvěry a půjčky. Krátkodobá část těchto úvěrů a půjček činí 281 573 tis. Kč a 194 087 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008 a je vykázána v pozici Jiné krátkodobé pohledávky. K dlouhodobému finančnímu majetku – spotřebitelským úvěrům byla vytvořena opravná položka ve výši 2 160 tis. Kč

Majetkové účasti k 31.12.2009:

	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) / ztráta (-)*	Vlastní kapitál*	Pořizovací cena	Zůstatková cena
D.S. Leasing Full Service, s.r.o. Brno, Londýnské nám. 2	100 %	208	705	230	230

\* Neauditované údaje

Majetkové účasti k 31.12.2008:

	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) / ztráta (-)*	Vlastní kapitál*	Pořizovací cena	Zůstatková cena
D.S. Leasing Full Service, s.r.o. Brno, Londýnské nám. 2	100 %	105	497	230	230

\* Neauditované údaje

Společnost neúčtovala k 31.12.2009 a k 31.12.2008 oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků ve výši 497 tis. Kč a 269 tis. Kč z důvodu nevýznamnosti.

09



## 5. ZÁSoby

Společnost eviduje v položce Zboží osobní automobily umístěné u prodejců a určené k následnému prodeji či pronájmu ve výši 16 456 tis. Kč k 31.12.2009 a 25 339 tis. Kč k 31.12.2008.

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2009 a 2008 vytvořeny opravné položky. Výše opravných položek byla k 31.12.2009 stanovena na základě historického procenta vymahatelnosti pohledávek, které byly ke konci účetního období více než 180 dní po splatnosti (viz odstavec 7).

K 31.12.2009 a 31.12.2008 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 151 907 tis. Kč a 136 589 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především doučtování provizí z pojištění.

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou detailně popsány v odstavci 23.

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2008	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31.12.2009
dlouhodobému majetku	2 000	2 445	-	4 445
pohledávkám – zákonné	35 594	20 320	-	55 914
pohledávkám – ostatní	7 702	1 058	-	8 760
<b>Celkem</b>	<b>45 296</b>	<b>23 823</b>	-	<b>69 119</b>

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31.12. (v tis. Kč):

Emitent	Typ CP	2009		2008		
		Tržní hodnota	Výnosy	Typ CP	Tržní hodnota	Výnosy
Josef Zouhar	směnka	168	8	směnka	160	10
Delta, spol. s r.o.	2 směnky	1 066	66	-	-	-
D.S. Factoring, s.r.o.	směnka	1 677	1	-	-	-
Dimension, a.s.	-	-	-	směnka	24 430	41
Komerční banka a. s.	-	-	-	směnka	20 292	162
Papírný Vltavský mlýn, a.s.	akcie	771	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	-	<b>3 682</b>	<b>75</b>	-	<b>44 882</b>	<b>213</b>

## 9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí vyplývajících z uzavřených leasingových smluv a pojištění předmětů leasingu. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené výnosy z finančních prostředků poskytnutých obchodním partnerům na pořízení dlouhodobého hmotného majetku a časově rozlišené úroky plynoucí z půjček poskytnutých společnostmi. Tyto jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se k 31.12.2009 skládá ze 149 upsaných akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou vytvořeny na základě rozhodnutí představenstva společnosti. Skládají se z fondu účelových rezerv a jsou určeny ke krytí ztrát, popř. navýšení základního kapitálu společnosti.



V průběhu roku 2009 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Změny základ. kapitálu	Emisní ážio	Zisk běžného období	Nerozdělný zisk	Zákon. rezervní fond	Statut. a ostatní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2009	120 000	29 000	703	30 056	84 713	10 132	1 010	275 614
Změna ZK	29 000	-29 000	-	-	-	-	-	-
Přiděly fondům	-	-	-	-30 056	28 553	1 503	-	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-6 000	-	-	-6 000
Zisk za rok 2009	-	-	-	30 208	-	-	-	30 208
Zaokrouhlovací rozdíl	-	-	-	-	-	-	-	3
Zůstatek k 31.12.2009	149 000	-	703	30 208	107 266	11 635	1 010	299 825

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných ve dnech 12.6.2009 a 30.6.2008 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2008 a 2007.

Společnost vyplatila na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 8.12.2009 v roce 2009 dividendy ve výši 6 000 tis. Kč. V roce 2008 nebyly vyplaceny žádné dividendy.

## 11. REZERVY

Společnost vytvořila k 31.12.2009 a 31.12.2008 ostatní rezervy ve výši 24 409 tis. Kč a 0 tis. Kč. Rezervy byly vytvořeny na krytí rizik a ztrát z leasingových smluv známých k datu sestavení účetní závěrky.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2009 a 31.12.2008 představují dlouhodobou část záloh na budoucí leasingové splátky, které budou zúčtovány proti leasingovým pohledávkám. Část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým splátkám v průběhu následujícího účetního období je vykázána v krátkodobých závazcích (viz odstavec 13).

Dlouhodobé závazky zahrnují k 31.12.2009 a 31.12.2008 odložený daňový závazek ve výši 35 635 tis. Kč a 28 203 tis. Kč. (viz odstavec 18).

09



### 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2009 a 31.12.2008 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 424 tis. Kč a 1 496 tis. Kč.

Krátkodobé zálohy k 31.12.2009 a 31.12.2008 představují zejména část záloh, která bude zúčtována proti leasingovým pohledávkám v průběhu následujícího účetního období (viz odstavec 12).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na služby spojené s provozem poboček.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou detailně popsány v odstavci 23.

### 14. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 1 259 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 917 tis. Kč), ze kterých:

- 585 tis. Kč (k 31.12.2008 – 266 tis. Kč) představují závazky z titulu ostatních přímých daní;
- 674 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 651 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

### 15. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 674 tis. Kč (k 31.12.2008 – 823 tis. Kč), ze kterých

- 469 tis. Kč (k 31.12.2008 – 587 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a
- 205 tis. Kč (k 31.12.2008 – 236 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění.

Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.



## 16. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2009	2008
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
<b>Bankovní úvěry</b>					
Volksbank CZ, a.s.	V/13	6M PRIBOR + marže	137 000	130 020	124 298
Komerční banka, a.s.	IX/13	Pevná	57 000	45 000	37 095
Komerční banka, a.s.	I/14	Pevná	57 300	49 000	-
Komerční banka, a.s.	VII/10	Pevná	60 000	8 592	25 728
Komerční banka, a.s.	V/14	1M PRIBOR + marže	62 000	55 650	-
Komerční banka, a.s.	X/14	Pevná	77 700	75 106	-
Komerční banka, a.s.	V/10	Pevná	75 000	8 918	30 350
Komerční banka, a.s.	IX/13	Pevná	80 000	62 060	78 620
Komerční banka, a.s.	VII/10	Pevná	81 000	13 500	40 500
Komerční banka, a.s.	II/10	Pevná	95 000	4 200	31 440
Komerční banka, a.s.	VII/13	Pevná	95 700	69 300	89 100
Komerční banka, a.s.	II/13	Pevná	104 000	68 000	89 600
Komerční banka, a.s.	III/11	Pevná	105 000	43 764	78 756
Komerční banka, a.s.	X/10	Pevná	129 000	30 696	67 560
Komerční banka, a.s.	I/10	Pevná	150 000	3 220	46 180
Komerční banka, a.s.	IX/10	Pevná	150 000	40 909	95 455
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	6M PRIBOR + marže	7 140	5 100	7 140
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	6M PRIBOR + marže	7 770	5 920	-
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	6M PRIBOR + marže	10 500	7 750	-
Česká spořitelna, a.s.	IV/12	6M PRIBOR + marže	20 160	13 440	19 200
Česká spořitelna, a.s.	VII/12	6M PRIBOR + marže	25 200	18 000	25 200
Česká spořitelna, a.s.	V/10	6M PRIBOR + marže	59 400	8 250	28 050
Česká spořitelna, a.s.	II/10	6M PRIBOR + marže	64 100	3 620	23 780
Česká spořitelna, a.s.	VIII/09	6M PRIBOR + marže	94 800	-	19 800
Česká spořitelna, a.s.	XII/11	6M PRIBOR + marže	100 685	67 123	100 685

Banka	Splatnost	Úroková sazba	Celkový limit	2009	2008
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
<b>Bankovní úvěry</b>					
Česká spořitelna, a.s.	VII/11	6M PRIBOR + marže	100 985	51 870	84 630
Česká spořitelna, a.s.	I/11	6M PRIBOR + marže	105 000	37 955	72 935
Česká spořitelna, a.s.	II/09	6M PRIBOR + marže	120 000	-	7 500
LBBW Bank CZ a.s.	I/13	individuálně	500 000 vč. kontokorentu	480 000	480 000
Kontokorentní účty					
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	V/13	1M PRIBOR + marže	400 000	350 000	395 165
LBBW Bank CZ a.s.	I/13	individuálně	viz výše (kontokorent 30 000)	17 711	10 474
<b>Celkem</b>				<b>1 774 674</b>	<b>2 109 241</b>
Splátka v následujícím roce				780 391	837 678
Splátky v dalších letech				994 283	1 271 563

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2009 a 2008 činily 80 338 tis. Kč a 103 524 tis. Kč.

Úvěry jsou čerpány na profinancování předmětů leasingu (KB, ČS, CB), financování pohledávek z leasingových smluv a smluv o splátkovém prodeji (VB), profinancování spotřebních a komerčních úvěrů (KB, CB) a financování provozního kapitálu (LBBW).

Aktuální zajištění úvěrů k 31.12.2009:

Banka	Forma zajištění
Komerční banka, a.s.	Zástava pohledávek, 30 bianco směnek
Volksbank CZ, a.s.	Zástava pohledávek, 2 bianco směňky
Česká spořitelna, a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka avalovaná mateřskou společností Dimension, a.s. do 15 % směňčné sumy
Commerzbank Aktiengesellschaft, pobočka Praha	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka vlastní
LBBW Bank CZ a.s.	Zástava pohledávek, 1 bianco směňka vystavená mateřskou společností Dimension, a.s. do výše 90 mil. Kč

## 17. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především časově rozlišené úroky úvěru do LBBW Bank CZ a.s. a České spořitelny, a.s., pojištění předmětů leasingu a časově rozlišené náklady na služby. Tyto výdaje jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časově rozlišené leasingové splátky, pojistné plnění, povinné ručení, havarijní pojištění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 18. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2009 v tis. Kč	2008 v tis. Kč
Zisk (Ztráta) před zdaněním	37 666	36 104
Nezdanitelné výnosy	-	-106
Neodečitatelné náklady		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-89 638	-33 075
Tvorba opravných položek	-3 503	-3 204
Ostatní (např. rozdíl v účetní a daňové zúst. ceně, náklady na reprezentaci, manka a škody)	55 345	275
Dary	-	-
Základ daně	130	-6
Sazba daně z příjmu	20%	21%
Daň běžného roku	26	-
Dodatečný odvod daně	-	85
<b>Splatná daň</b>	<b>26</b>	<b>85</b>

V roce 2009 a 2008 společnost zaúčtovala dodatečný odvod daně za minulá období ve výši 0 tis. Kč a 85 tis. Kč.

09



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2009		2008	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-42 782	-	-29 744
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	1 665	-	1 540	-
OP ke spotř. úvěrům	410	-	-	-
OP k dlouhodobému majetku a zásobám	434	-	-	-
Ostatní rezervy	4 638	-	-	-
Daňové ztráta	-	-	1	-
<b>Celkem</b>	<b>7 147</b>	<b>-42 782</b>	<b>1 541</b>	<b>-29 744</b>
<b>Netto</b>	<b>-</b>	<b>-35 635</b>	<b>-</b>	<b>-28 203</b>

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 3(k) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

## 19. OČEKÁVANÉ PŘÍJMY Z PRONÁJMU

Budoucí pohledávky z finančního i operativního pronájmu z uzavřených aktivních smluv (vč. pojištění a DPH) k 31.12.2009 a 31.12.2008 dosahovaly výše 2 213 961 tis. Kč a 3 026 358 tis. Kč. Tyto nejsou v souladu s českou legislativou vykázány v příložené rozvaze.

Budoucí pohledávky splatné do 1 roku činily 831 404 tis. Kč a 1 220 506 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008. Budoucí pohledávky splatné v období delším než 1 rok činily 1 382 557 tis. Kč a 1 805 852 tis. Kč k 31.12.2009 a 31.12.2008.

Tyto budoucí pohledávky jsou po dobu trvání jednotlivých leasingových smluv zajištěny blanco směnkami, prohlášeními ručitelů, zástavou hmotného majetku nebo požadavkem práva zpětného odkupu. Část těchto pohledávek v nominální hodnotě 2 292 677 tis. Kč k 31.12.2009 slouží jako záruka za bankovní úvěry (viz odstavec 16).

## 20. LEASING

Společnost má jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu k 31.12.2009 a k 31.12.2008 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008
Osobní automobil	OP10966/06	42	101
Osobní automobil	OP10973/06	17	100
Osobní automobil	OP10984/06	42	169
Osobní automobil	OP10863/05	-	64
Osobní automobil	OP10983/06	114	229
Osobní automobil	OP11062/06	81	166
Osobní automobil	OP11098/06	132	158
Osobní automobil	OP11123/06	145	158
Osobní automobil	OP11124/06	183	189
Osobní automobil	OP11261/07	164	164
Osobní automobil	OP11262/07	164	164
Osobní automobil	OP11293/07	101	105
Osobní automobil	OP11294/07	-	116
Osobní automobil	OP11304/07	69	93
Osobní automobil	OP11318/07	21	143
Osobní automobil	OP11324/07	116	-
Osobní automobil	OP11329/07	18	108
Osobní automobil	OP11332/07	138	138
Osobní automobil	OP11333/07	27	82
Osobní automobil	OP11334/07	37	114
Osobní automobil	OP11350/08	125	125
Osobní automobil	OP11352/08	11	64
Osobní automobil	OP11360/08	-	67
Osobní automobil	OP11378/08	-	38
Osobní automobil	OP11391/08	-	97
Osobní automobil	OP11399/08	278	163
Osobní automobil	OP11406/08	242	121
Osobní automobil	OP11407/08	-	105
Osobní automobil	OP11408/08	166	106
Osobní automobil	OP11411/08	244	122
Osobní automobil	OP11438/08	78	47
Osobní automobil	OP11449/08	27	14

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2009	Výše nájemného v roce 2008
Osobní automobil	OP11454/09	50	-
Osobní automobil	OP11457/09	54	-
Osobní automobil	OP11469/09	41	-
Osobní automobil	OP11497/09	22	-
Osobní automobil	OP11526/09	59	-
Osobní automobil	OP11528/09	76	-
Osobní automobil	OP11538/09	77	-
Osobní automobil	OP11548/09	84	-
Osobní automobil	OP11555/09	26	-
Osobní automobil	OP11588/09	18	-
Osobní automobil	OP11591/09	14	-
Osobní automobil	OP11598/09	18	-
Osobní automobil	OP11603/09	15	-
Osobní automobil	OP11607/09	10	-
<b>Celkem</b>		<b>3 346</b>	<b>3 630</b>

## 21. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2009	2008
Výnosy z pronájmu	1 086 643	1 267 926
Výnosy z prodeje zboží	77 155	115 043
Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	152 095	106 995
Aktivace	-	120
Ostatní provozní výnosy	35 457	69 861
Výnosy z prodeje cenných papírů	-	-
Výnosové úroky	71 713	46 372
Ostatní finanční výnosy	38 920	46 508
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1 461 983</b>	<b>1 652 825</b>

V roce 2009 a 2008 společnost poskytovala služby pouze na území České republiky a neměla žádné výnosy ze zahraničí. Výnosy společnosti pochází převážně z poskytování finančního a operativního leasingu.

## 22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2009		2008	
	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů	Zaměstnanci celkem	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	57	6	64	2
Mzdy	29 440	10 054	22 586	2 415
Odměny členům orgánů spol.	616	616	888	888
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 944	1 548	7 637	724
Sociální náklady	607	42	867	126
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>37 607</b>	<b>12 260</b>	<b>31 978</b>	<b>4 153</b>

## 23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

	2009	2008
Představenstvo:		
Počet členů	1	2
Odměny	480	720
Další výhody (životní a penzijní připojištění)	-	108
Dozorčí rada:		
Počet členů	2	3
Odměny	136	168

Společnost běžně poskytuje své služby spřízněným osobám. V roce 2009 a 2008 dosáhl tento objem prodeje služeb 44 750 tis. Kč a 53 289 tis. Kč. Dále společnost prodává majetek spřízněným osobám.

Pohledávky za spřízněnými osobami (vč. záloh, pohledávek z držby krátkodobých cenných papírů a z časového rozlišení) k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2009	2008
Dimension, a.s.	2	24 653
D.S. Factoring, s.r.o.	-	7 677
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	4 492	6 089
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>4 494</b>	<b>38 419</b>

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné provozní činnosti podniku. V roce 2009 a 2008 činily nákupy služeb 16 552 tis. Kč a 16 309 tis. Kč. Společnost dále nakupuje majetek od spřízněných osob. V roce 2009 a 2008 činily nákupy majetku 101 tis. Kč a 16 787 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám k 31.12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2009	2008
Dimension, a.s.	26 083	3 643
D.S. Factoring, s.r.o.	-	3
D.S. Leasing Full Service, s.r.o.	-	496
<b>Závazky celkem</b>	<b>26 083</b>	<b>4 142</b>

## 24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

V tržbách za prodej vlastních výrobků a služeb jsou zahrnuty výnosy z pojištění předmětů leasingu, které je předepisováno nájemcům jako součást leasingových splátek. Pojištění, které je nájemcům pouze přefakturováno, je zahrnuto v ostatních finančních výnosech. Náklady na pojištění předmětu leasingu jsou vykázány v ostatních provozních a ostatních finančních nákladech.

Výnosy ze spotřebitelských úvěrů se promítají do úrokových výnosů.

Škody na předmětech leasingu jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech. V roce 2009 a 2008 činily tyto škody 8 813 tis. Kč a 19 946 tis. Kč. Náhrady těchto škod jsou vykazovány v ostatních provozních výnosech.

## 25. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY




Mimořádné náklady představují náklady vynaložené v souvislosti s přípravou mimořádných transakcí společnosti.



## 26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2009.

## 27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ Odstavec 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22.2.2010	 Ing. Bronislav Havel	 Ing. Bronislav Havel	 Ing. Miroslav Chudáček

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.



## Údaje o odpovědných osobách

09



### Osoba odpovědná za výroční zprávu

Klára Štěpánková  
asistentka představenstva

### Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Brně, 22. května 2010



Ing. Bronislav Havel  
člen představenstva

### Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky

V roce 2009:  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Osvědčení číslo 71

09





# Kontakty

09



## D.S. Leasing, a.s.

### centrála

Brno, Londýnské nám. 2 Czech republic  
tel.: +420 542 135 111  
fax: +420 542 135 206  
e-mail: dsleasing@dimension.cz  
URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení  
tel.: +420 542 135 135  
fax: +420 542 135 352

obchodní oddělení  
tel.: +420 542 135 200-3  
fax: +420 542 135 206

**Bezplatná asistenční linka**  
**800 555 444**

### Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s.  
Brno, Londýnské nám. 2  
tel.: +420 542 135 111  
fax: +420 542 135 352  
e-mail: dimension@dimension.cz  
URL: www.dimension.cz

### pobočky

Praha, BB Centrum  
Building ALPHA  
Vyskočilova 1461/2a  
tel.: +420 241 091 331-3  
fax: +420 241 091 330

Olomouc, Tovární 1197/42a  
tel.: +420 585 226 376  
fax: +420 585 226 377

Ostrava, Porážkova 20  
tel.: +420 596 114 778  
fax: +420 596 113 267

