

Dimension

Výroční zpráva 2018

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

rok 2018 byl dalším rokem pozitivního vývoje české, evropské i světové ekonomiky. Přesto přelom roku zastihl některé velké evropské ekonomiky v mírném útlumu. I když se obecně nepředpokládá, že by mělo v nejbližších měsících dojít k ekonomické recesi, výrazné zpomalení v sousedních zemích již nastává a lze očekávat jeho přelití do české ekonomiky. Vliv na dynamiku české ekonomiky však kromě vnějších faktorů může mít i řada vlivů ryze vnitřních, jako jsou nedostatek volných pracovních sil, případně narůstající ceny vstupů tuzemských podniků.

V oblasti měnové se nenaplnil náš předpoklad, že ČNB bude nucena víceméně následovat politiku nízkých úrokových sazeb ECB. Bankovní rada celkem šestkrát zvedla sazby a související rétorika ukazuje na silné přesvědčení o nutnosti měnové politiky nezávislé na ostatních vyspělých ekonomikách OECD. Jak bude tento přístup dlouhodobě úspěšný těžko odhadovat, ale již dnes vidíme, že naráží na svoje limity jak při vlivu na kurzový vývoj, tak při tlumení inflace. V odborných kruzích se stále intenzivněji diskutuje otázka, zda bez snížení bilance centrální banky vůbec taková politika úspěšná být může. Je možné, že ve střednědobém horizontu dojde i na tuto variantu, krátkodobě ale v politice vyšších úrokových sazeb změnu neočekáváme.

Společnosti skupiny Dimension dokázaly v roce 2018 využít příznivých ekonomických podmínek pro dynamický růst. U společnosti D.S. Leasing dosáhla hodnota budoucích pohledávek 655,8 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření nárůst o 23,5 %. Narostla i bilanční suma jako celek, a to o více než 110 mil. Kč na konečných 709,8 mil. Kč, procentuální nárůst tak činil 18,6 %. Stejnou dynamiku zaznamenala i firma D.S. Pojištění, která zvýšila předepsaný objem pojistného o 22,4 %

V roce 2018 naplno zahájila činnost nová společnost v holdingu, fond kvalifikovaných investorů DS Investiční fond SICAV. Na konci roku 2018 fond spravoval aktiva v celkovém objemu 42,5 mil. Kč.

Management se zabýval také posilováním pasivní strany bilance, zejména refinančních zdrojů. Kromě zvýšení limitů u stávajících bankovních domů se podařilo v roce 2018 zásadním způsobem rozšířit počet bankovních domů, které se podílí na financování skupinové bilance.

Klíčovým pro společnost zůstává řízení rizik, především pak úvěrového rizika. V roce 2018 náklady kreditního rizika zůstaly díky konzervativnímu přístupu v hladině několika desetin procent z hodnoty celkového portfolia. Dlouhodobě společnost striktně řídí také svou likvidní pozici a dbá na stoprocentní časový soulad splatnosti aktiv a pasiv. V průběhu roku 2018 musely společnosti skupiny s ohledem na vývoj na trhu zajistit také některá svá úroková a měnová rizika. To sice přineslo krátkodobě dodatečné náklady, ale do budoucna by z toho měla skupina profitovat.

Konzervativní přístup k řízení úvěrového rizika hodláme zachovat i pro další období, přičemž budeme průběžně zdokonalovat modely analýzy úvěrových rizik. I přesto s ohledem na očekávané zpomalení ekonomického růstu může dojít k mírnému navýšení nákladů rizika. Budeme se také více koncentrovat na řízení úrokového rizika, zejména s ohledem na 2 potenciální změny v hladině nastavení úrokových sazeb na české koruně. Také řízení



potenciální změny v hladině nastavení úrokových sazeb na české koruně. Také řízení kurzového rizika bude nabývat v následujícím období na významu v souvislosti s tím, jak bude podle našich předpokladů narůstat podíl obchodů v cizích měnách.

Z hlediska výnosových parametrů se společností skupiny podařilo naplnit projektovaná kritéria ziskovosti a výnosu na kapitál pouze částečně z důvodu neočekávaně zvýšených nákladů cizích zdrojů.

V roce 2019 očekáváme další organický růst společností skupiny. Celková hodnota bilance by se měla zvyšovat přibližně dvacetiprocentním tempem a jedné miliardě korun by se tak mohla přiblížit v horizontu osmnácti měsíců. S růstem bilance očekáváme, že se bude zvyšovat podíl cizích zdrojů na jejím financování, i když podíl vlastního kapitálu zůstane vysoký. Přestože příjmová báze bude i nadále převážně tvořena tržbami za úroky a leasingové nájem, díky růstu portfolia předpokládáme, že dojde i ke zvýšení podílu příjmů z poplatků, především ze smlouveného pojistného a transakčních poplatků. Úrokové příjmy budou narůstat díky navýšení celkového objemu obchodů i zvýšení tržních úrokových sazeb. Společnosti by dále měly profitovat i z přesunu části bilance na cizoměnovou bázi. Předpokládáme, že celkový zisk by tak mohl růst tempem cca 25%, stejně tak jako ostatní výkonové ukazatele.

V Brně dne 23. května 2019



Základní údaje:

Obchodní firma: Dimension, a.s.
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 44 99 22 11
Datum vzniku: 30. prosince 1991
Doba trvání: na dobu neurčitou
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, Husova 15, 602 00 Brno
Spisová značka: oddíl B, vložka 618
Právní forma: akciová společnost

Pokud se ve výroční zprávě dále používá termín společnost, je tím míněna Dimension, a.s.
Pokud se v textu uvádí koncern, je tím míněna společnost včetně dceřiných společností v deklarovaném rozsahu.

Údaje o základním kapitálu a akcích

Základní kapitál: 132 500 000 Kč
Počet akcií tvořících základní kapitál: 1 325 000 ks

Hodnota upsaného a splaceného základního kapitálu společnosti činí 132,5 milionů Kč.

Kmenové akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno, přičemž jmenovitá hodnota jedné akcie činí 100 korun. Společnost dle stanov vydává hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie. Emitent nevydal žádné zatímní listy, ani prioritní nebo vyměnitelné dluhopisy.

Předmět podnikání dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov společnosti Dimension, a.s. :

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o akcionářích

Dimension Financial Services, N.V. se sídlem v Amsterdamu vlastní 1 320 000 ks akcií představující 99,6% podíl na základním kapitálu.



Statutární orgány

Představenstvo společnosti:

Ing. Ivo Hložánek (*1962), člen

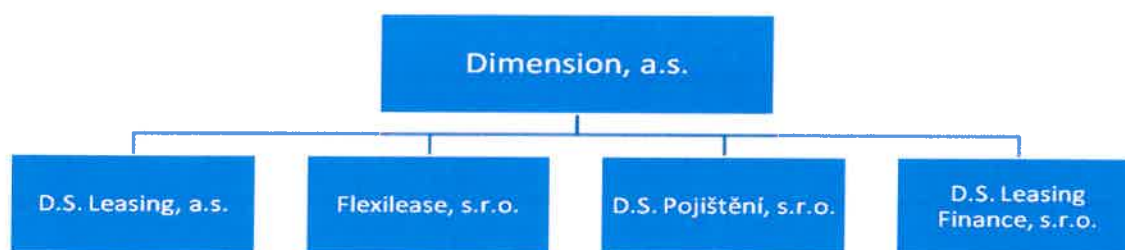
Dozorčí rada:

Ing. Eva Sovová (*1984), člen

Ing. Jiří Janas (*1976), člen

Koncern Dimension úspěšně působí na trhu již 28 let. Dimension, a.s. sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie a klienti skupiny jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn. Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension.

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.



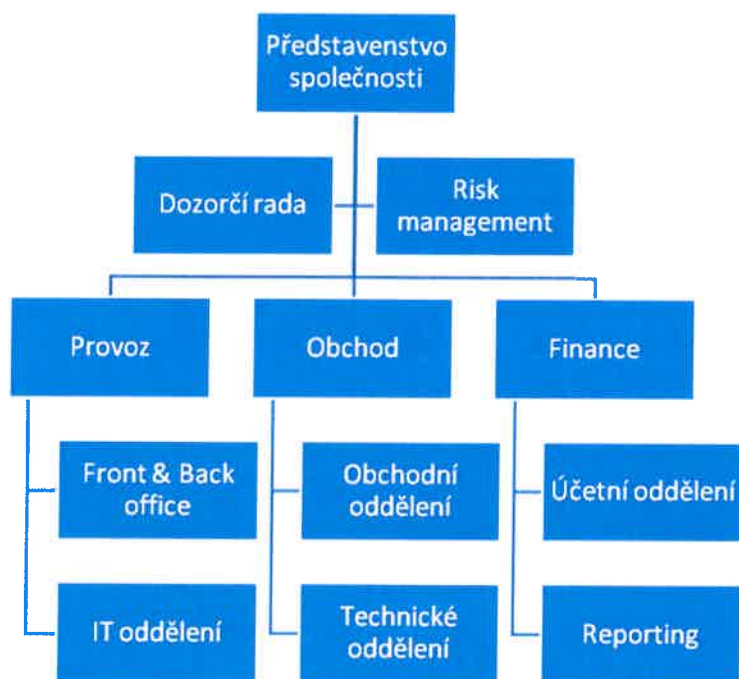
Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry. Pojištění je zprostředkováno prostřednictvím dceřiné společnosti D.S.Pojištění.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Organizační schéma koncernu



Oblasti činnosti

Hlavní oblasti činnosti

Předmětem podnikání společnosti je poskytování služeb, a to přímo společností Dimension, a.s. nebo prostřednictvím dceřiných společností. Předměty podnikání Dimension, a.s. jsou uvedeny v této výroční zprávě, v sekci Základní údaje.

Společnost Dimension, a.s. je nebankovní finanční společnost, mateřská společnost finančního koncernu. Společnost poskytuje v rámci koncernu služby jednotlivým dceřiným společnostem vedoucí ke sjednocení obchodní, finanční a marketingové strategie a obchodní činnosti koncernu.

Dimension a.s. není vlastníkem nemovitostí.

Organizační složky

Společnost nemá žádné organizační složky.

Patenty, licence a obchodní známky

Společnost není závislá na žádných cizích patentech ani licencích, průmyslových či obchodních smlouvách, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

Společnost je vlastníkem několika ochranných známek registrovaných u Úřadu průmyslového vlastnictví. Registrovány jsou názvy společností a produktů, popř. jejich obrazová podoba.

Významná soudní, správní a rozhodčí řízení

Společnost nevede a ani v předcházejícím účetním období nevedla soudní ani jiné spory, rozhodčí řízení, správní řízení, které by mohly mít významný vliv na její finanční situaci. Dimension, a.s. vede dle potřeby soudní spory v záležitosti pohledávek společnosti. Sporné pohledávky jsou oceněny dle účetních směrnic.



Hlavní provádění a budoucí investice

Vzhledem k tomu, že koncern Dimension, a.s. dosahuje svých dobrých výsledků především díky kvalitní práci svých zaměstnanců, rozhodlo se vedení společnosti investovat nemalé finanční zdroje do personální oblasti, a rozšířit tak vzdělávání a školení svých zaměstnanců v systematický program.



Nadace Sophia

Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2018 Nadace Sophia financovala celkem 12 projektů částkou 106 000,- Kč



Zpráva společnosti Dimension, a.s. o vztazích mezi

propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti Dimension, a.s., se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44992211., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 618 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2017 vlastnili společně:

Dimension Financial Services, N. V., IČ 34234132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8, 1043BW Amsterdam.

Podíly:

Dimension Financial Services, N. V. 99,6 %

Společnost Dimension a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

D.S. Leasing, a.s., IČ 48 909 238, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 738 53, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D. S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

DS investiční fond SICAV a.s., IČ 057 75 787, Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8 – podíl 80%

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s. a ncl s.r.o.

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.



II. Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2018.

III. Smluvní vztahy

V rozhodném období existovaly mezi ovládající osobou, společností Dimension, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • D.S. Leasing, a.s. | Ručení úvěrů |
| • D.S. Leasing, a.s. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |
| • D.S. Leasing, a.s. | Pronájem licence |
| • Dimension Financial Services N.V. | Úročená půjčka |
| • D.S. Pojištění s.r.o. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |

Přijatá plnění

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • D.S. Leasing, a.s. | Úročená půjčka |
| • D.S. Leasing, a.s. | Vedení účetnictví |
| • D.S. Leasing, a.s. | Operativní pronájem |
| • D.S. Leasing, a.s. | Úvěrová smlouva |
| • Brno Design Apartments, a.s. | Úročená půjčka |

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti Dimension, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.



IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsanych v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby. Dimension, a.s. neučinila žádný jiný právní úkon a nepřijal žádné jiné opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající jsou výhodné.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 25. března 2019



za statutární orgán Dimension, a.s.

Ing. Ivo Hložánek,

člen představenstva



Účetní závěrka



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Dimension, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2018
za ověřované období od 1.1.2018 do 31.12.2018

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

kancelář Praha • Římská 678/26
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **Dimension, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Dimension, a.s.**, IČ: 44992211, sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dimension a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **Dimension, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 7. června 2019




FSG Finaudit, s.r.o.
 tř. Svobody 645/2, Olomouc,
 evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	298 085	- 2 536	295 549	299 145
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	295 837	- 1 781	294 056	292 694
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 352	- 1 371	981	1 095
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	2 352	- 1 371	981	1 095
2 1	Software	2 074	- 1 093	981	1 095
2 2	Ostatní ocenitelná práva	278	- 278		
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 022	- 410	612	2 863
B. II. 1	Pozemky a stavby				
1	Pozemky				
2	Stavby				
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	693	- 410	283	534
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	2 329
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	2 329
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	292 463		292 463	288 736
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	255 716		255 716	251 967
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv	36 653		36 653	36 653
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	94		94	116
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	2 021	- 755	1 266	5 976
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	1 773	- 755	1 018	5 783
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	19		19	19
1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka	19		19	19
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společníky				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	1 754	- 755	999	5 764
1	Pohledávky z obchodních vztahů	928	- 755	173	76
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	10		10	5 275
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	816		816	413
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky	573		573	169
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	243		243	244
5	Dohadné účty aktivní				
6	Jiné pohledávky				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	248		248	193
1	Peněžní prostředky v pokladně	196		196	144
2	Peněžní prostředky na účtech	52		52	49
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PRECHODNÉ ÚČTY AKTIV	227		227	475
D.	Časové rozlišení aktiv	227		227	475
D. 1	Náklady příštích období	227		227	210
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období				265



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		295 549	299 145
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	288 651	288 833
A. I.	Základní kapitál	132 500	132 500
A. I. 1	Základní kapitál	132 500	132 500
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	157 135	153 338
1	Ážio	6 036	6 036
2	Kapitálové fondy	151 099	147 302
1	Ostatní kapitálové fondy	37 362	37 362
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	113 737	109 940
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		479
IV. 1	Nerozdělený zisk a neuhrazená ztráta minulých let		479
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	5 416	6 516
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	- 6 500	- 4 000
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	4 494	6 123
B.	Rezervy		
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	4 494	6 123
C. I.	Dlouhodobé závazky	261	402
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	261	402
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odložený daňový závazek		
9	Závazky - ostatní		
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	4 233	5 721
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		
3	Krátkodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů	2 978	880
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 074	4 638
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	181	203
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	21	38
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13	22
5	Stát - daňové závazky a dotace	4	5
6	Dohadné účty pasivní	1	2
7	Jiné závazky	142	136
D.	Časové rozlišení pasív	2 504	4 189
1	Výdaje příštích období	184	220
2	Výnosy příštích období	2 320	3 969

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
7.6.2019	Ing. Ivo Hložánek	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 345	1 345
II	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	3 518	2 948
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	38	25
3.	Služby	3 480	2 923
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace	-434	
D.	Osobní náklady	922	814
D. 1.	Mzdové náklady	674	599
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	248	215
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	229	204
2	Ostatní náklady	19	11
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	798	349
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	798	705
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	798	705
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		-356
III.	Ostatní provozní výnosy		
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	8	363
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky		3
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5	Ostatní provozní náklady	8	360
*	Provozní výsledek hospodaření	-3 467	-3 129
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	6 550	11 197
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	50	1 072
2	Ostatní výnosy z podílů	6 500	10 125
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly	50	4 166
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	125	208
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	125	207
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní		1
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	304	391
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	304	380
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní		11
VII	Ostatní finanční výnosy	2 602	2 825
K	Ostatní finanční náklady	36	33
*	Finanční výsledek hospodaření	8 887	9 640
	Výsledek hospodaření před zdaněním	5 420	6 511
L	Daň z příjmů	4	-5
1	Daň z příjmů splatná	4	14
2	Daň z příjmů odložená		-19



Dimension, a.s. k 31.12.2018

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
**	Výsledek hospodaření po zdanění	5 416	6 516
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	5 416	6 516
	Čistý obrát za účetní období	10 622	15 575

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
7.6.2019	Ing. Ivo Hložánek	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Dimension, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 30. 12. 1991 a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44 99 22 11. Hlavním předmětem její činnosti je obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, obstarávání služeb spojených se správou majetku, poradenská činnost v oblasti marketingu, reklamy a vnějších vztahů, organizační zajištění vzdělávacích akcí, činnost ekonomických a organizačních poradců, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, vydavatelské a nakladatelské činnosti, činnost informačních a zpravodajských kanceláří, reklamní činnost a marketing, zpracování dat, služby databank, správa sítí, poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, správa a údržba nemovitostí.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Dimension Financial Services N.V. 99,6 %

Společnost je ovládající jednotkou konsolidačního celku skupiny Dimension a v roce 2018 je povinna ze zákona sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2018:

Představenstvo	
Člen:	Ing. Ivo Hložánek

Dozorčí rada	
Člen:	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 3 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby používání příslušného majetku

b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč je oceňován v pořizovacích cenách a odepisován do nákladů na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Do dlouhodobého majetku se zařazuje i významný majetek pod 5 tis. Kč.

Předpokládaná životnost je stanoven takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 6
Patenty a ostatní aktiva	5
Software	2 - 4

Odpisy majetku, který tvoří vybavení prostor sídla společnosti, pronajatých na dobu určitou, jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a doby trvání nájemní smlouvy.

c) **Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry a podíly reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost nemá ve stanovách povinnost vytvářet rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Konsolidace

V souladu s ustanovením s § 22a, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, sestavuje společnost konsolidovanou účetní závěrku.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-
Software	1 640	434	-	-	2 074
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2018	1 918	434	-	-	2 352

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-
Software	1 622	18	-	-	1 640
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2017	1 900	18	-	-	1 918

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-	-	-
Software	-546	-547	-	-	-1 093	-	547
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Nedokončený m.	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2018	-824	-547	-	-	-1 371	-	547

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	-	-	-	-	-	-	-
Software	-	-546	-	-	-546	-	1 094
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Nedokončený m.	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2017	-278	-546	-	-	-824	-	1 094



Ocenitelná práva, patenty a licence byly odpisovány po dobu životnosti, jak bylo stanoveno v příslušné smlouvě.

Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	693	-	-	-	693
Budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-
Nedokončený hmotný majetek	2 329	-	-2 000	-	329
Celkem 2018	3 022	-	-2 000	-	1 022

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	215	478	-	-	693
Budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-
Nedokončený hmotný majetek	1 332	997	-	-	2 329
Celkem 2017	1 547	1475	-	-	3 022

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-661	-251	-	-	-	-410	-	283
Budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2018	-661	-	-	-	-	-410	-	283

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-	-661	-	-	-	-661	-	533
Budovy, haly a stavby	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2017	-	-	-	-	-	-661	-	533



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba.	251 968	-	-50	3 798	255 716
Podíly – podstatný vliv	36 653	-	-	-	36 653
Jiný dlouhodobý finanční majetek	116	-	-	-22	94
Opravné položky	-	-	-	-	-
Celkem	287 737	-	-50	3 776	292 463

V roce 2018 prodala společnost 50 ks zakladatelských akcií společnosti DS investiční fond SICAV, a.s. K 31.12.2018 vlastní společnost Dimension, a.s. 80% základního kapitálu společnosti (400 ks kmenových akcií ve výši 1000 Kč/ks)

U zobrazení 50% podílu na základním kapitálu společnosti Lecanora, a.s., IČ: 29263298 ve výši 36 653 tis. Kč se účetní jednotka v závěre 2016 vědomě odchyluje od díkce §27, odst. 6) zákona o účetnictví a tento podíl v zájmu zachování věrného a poctivého obrazu v účetnictví a navazující závěre 2016 oceňuje odchylně od metody ekvivalence, která je použita pro ocenění ostatních majetkových účastí účetní jednotky zachycených v účetní závěre 2016 a 2017, a to cenou zjištěnou znaleckým posudkem č. 2924-194/16 ze dne 23. prosince 2016 zpracovaným znaleckým ústavem Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Důvodem pro změnu oceňování tohoto podílu v závěre 2016 je výrazně odlišná reálná cena tohoto aktiva od stavu, který byl doposud v účetnictví zachycen a nemožností použít pro zachycení tohoto reálného rozdílu metodu ekvivalence.

V roce 2017 vrátila společnost FlexiLease příplatek mimo základní kapitál ve výši 1 910 tis.

V roce 2017 založila společnost D.S.Investiční fond SICAV, a.s. , ve které k 31.12.2017 vlastnila 90% zapisovaného základního kapitálu společnosti (450 ks kmenových akcií ve výši 1000 Kč/ks)



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018



Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s. r. o.	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	DS investiční fond SICAV a.s.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Preslova 941/68b, Brno	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	80%
Aktiva celkem	708 795	5 981	-	642	15 275	42 510
Vlastní kapitál	253 941	675	-	221	141	33 696
Základní kapitál a kapit. fondy	149 703	1 690	-	200	510	32 899
Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	94 221	-	-	-	-	1
Zisk/ -ztráta běžného roku	10 017	35	-	112	114	908
Cena pořízení akcií/podílu	138 429	1 940	500	200	1	400
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	1 000
Vnitřní hodnota akcií/podílu	253 941	675	500	221	141	238
Dividendy	6 500	-	-	-	-	-

Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s. r. o.	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	DS investiční fond SICAV a.s.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Preslova 941/68b, Brno	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	90%
Aktiva celkem	598 599	9 504	-	384	14 296	16 928
Vlastní kapitál	250 424	641	-	109	27	9 201
Základní kapitál a kapit. fondy	149 703	1 890	-	200	510	9 200
Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	90 617	-	-	-	-	-
Zisk/ -ztráta běžného roku	10 104	53	-	-29	-288	527
Cena pořízení akcií/podílu	138 429	1 940	500	200	1	450
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	1 000
Vnitřní hodnota akcií/podílu	250 424	641	500	109	27	267
Dividendy	7 000	-	-	-	-	-

Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Společnost nemá uzavřené ovládací smlouvy se spřízněnými osobami.

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z účetních závěrek jednotlivých společností k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (viz odstavec 10).

5. ZÁSoby

Společnost neeviduje nepotřebné a nepoužité zásoby, jejichž ocenění by se mělo snižovat prostřednictvím účtu opravných položek.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě předpokládané realizovatelnosti těchto pohledávek (viz odstavec 7).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 755 tis. Kč a 340 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 a 31.12.2017 má společnost dlouhodobé pohledávky z titulu odložené daně ve výši 19 tis. Kč a 19 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz odstavec 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v odstavci 6 a 8).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
pohledávkám – zákonné	0	-	-	0
pohledávkám – ostatní	756	-	-	756
krátkodobému finančnímu majetku	356	-	-	-356

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

2018				2017			
druh CP	Poř. cena vč. naběhlého úroku	Opravná položka	Reálná hodnota	Poř. cena vč. naběhlého úroku	Opravná položka	Reálná hodnota	
TESLA Lanškroun, a. s. akcie	356	356	0	356	356	0	
Celkem	356	356	0	356	356	0	

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení jako např. domény a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 325 000 akcií v listinné podobě na jméno, 1 320 000 plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč.

Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílu ocenění vzniklého v souvislosti s kupónovou privatizací (z rozdílu hodnoty majetku předaného z Fondu národního majetku a emitovanými hodnotami akcií) a z poskytnutého vkladu do společnosti, který byl poskytnut jako nepeněžní a byl celý splacen.

V roce 2018 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Statut. a ostatní fondy	Rozdíly z přecenění	Záloha dividendy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	132 500	6 036	6 516	479	-	37 362	109 940	-4 000	288 833
Přiděly/rozpuštění fondů	-	-	-6 516	6 516	-	-	-	-	-
Dividenda výplata/záloha	-	-	-	-6 995	-	-	-	-2 500	-9 495
Přecenění v roce 2018	-	-	-	-	-	-	3 797	-	3 797
Zisk za rok 2018	-	-	5 416	-	-	-	-	-	5 416
Zůstatek k 31.12.2018	132 500	6 036	5 416	-	-	37 362	113 737	-6 500	288 551

Rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu nového ocenění dlouhodobého finančního majetku metodou ekvivalence (viz odstavec 4c).

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 30.4.2018 a 8.6.2017 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2017 a 2016.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 30.4.2018 a 8.6.2017 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 6 995 tis. Kč a 4 015 tis. Kč. Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 30.4.2018 a 1.7.2017 vyplatila zálohu na dividendu ve výši 6 500 tis. Kč a 4 000 tis. Kč

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé závazky ve výši 261 tis. a 402 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost měla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 138 tis. Kč a 0 tis. Kč.

	2018	2017
Závazky z obchodních vztahů	2 978	880
Ostatní závazky	1 255	4 841
Celkem	4 233	5 721

Závazky vůči spřízněným osobám (viz odstavec 19). Poskytnutá ručení (viz odstavec 19).

13. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované nakoupené služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2018 v tis. Kč	2017 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	5 420	6 511
Nezdanitelné výnosy	6 500	7 000
Položky snižující základ daně	-	-
Položky zvyšující základ daně	1 100	466
Neodečitatelné náklady		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-	99
Tvorba opravných položek	-	-
Ostatní (např. prodané vklady, náklady na reprezentaci)	-	-
Dary	-	-
Zdanitelný příjem	20	76
Daňová ztráta předchozích let	-	-
Zdanitelný příjem po úpravě	20	76
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň běžného roku	4	14
Úprava odhadu daně za předchozí období	-	-
Splatná daň	4	41

Společnost má v roce 2018 a 2017 pohledávku z titulu odložené daně ve výši 19 tis. Kč a 19 tis. Kč z titulu přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně.

15. LEASING

Společnost měla během roku 2018 jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtovala na rozvahových účtech. K 31.12.2018 neeviduje najatý dlouhodobý majetek.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu v roce 2018 a 2017 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2018	Výše nájemného v roce 2017
Osobní automobil	OP86767/17	55	50
Celkem		55	50

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 závazky vyplývající z poskytnutého ručení za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s. (viz odstavec 19).



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Tržby z prodeje cenných papírů	50	-	-	-
Výnosové úroky	125	-	208	-
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	4 197	-
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	6 500	-	7 000	-
Prodej služeb	1 345	-	1 345	-
Výnosy z postoupených pohledávek	-	-	-	-
Ostatní provozní výnosy	-	-	-	-
Ostatní finanční výnosy	2 602	-	2 825	-
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-	-	-	-
Tržby z prodeje zboží	-	-	-	-
Výnosy celkem	10 622	-	15 575	-

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	1	-
Mzdy	674	-	599	-
Odměny členům orgánů společnosti	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	229	-	204	-
Sociální náklady	19	-	11	-
Osobní náklady celkem	922	-	814	-



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Půjčky, úvěry, přiznané záruky, poskytnutá zajištění a ostatní plnění současným a bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům: v roce 2018 a 2017 nebyla poskytnuta žádná plnění.

Společnost vzhledem k holdingové povaze běžně poskytuje plnění spřízněným osobám. V roce 2018 a 2017 dosáhl tento objem prodeje 3 604 tis. a 5 060 tis. Kč včetně prodeje majetku. Výnosy z poskytnutí služeb a finanční výnosy jsou tvořeny výnosy z odměn za garance úvěrů a úroky z půjček/úvěrů poskytnutých spřízněným osobám, nájemné. Transakce se spřízněnými osobami nebyly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
D.S. Leasing, a.s.	20	52
Dimension Financial Services N.V.	10	5 541
D.S.Pojištění, s.r.o.	20	2

Zůstatky těchto pohledávek jsou evidovány v úč. skupině 31, 35 a 38.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 261 tis. Kč a 667 tis. Kč vč. pořízení majetku.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2018	2017
D.S. Leasing, a.s.	3 987	5 629

Dimension, a.s., jako mateřská společnost společností podnikajících převážně s pomocí bankovních refinančních zdrojů je žádána úvěrujícími ústavy o poskytnutí ručení k těmto úvěrům. S ohledem na zajištění kontinuity financování dceřiných společností tyto záruky po projednání v představenstvu společnosti společnost poskytuje. Spolu se splácením závazku dceřinými společnostmi vždy dochází k poklesu zajišťované hodnoty. Za ručení dceřiným společností je účtována odměna obvyklá.

Společnost v roce 2018 ručila za úvěry společnosti D.S.Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s., a Equa bank, a.s. Nominální hodnota ručitélského závazku ke dni 31.12.2018 činila 256 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitélského závazku ke dni 31.12.2018 činila 246 385 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v dubnu 2024, úvěry u Equa bank jsou splatné v lednu 2019, v červenci 2019, v dubnu 2020, v srpnu 2020 a v květnu 2021

Společnost v roce 2017 ručila za úvěry společnosti D.S.Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s., a Equa bank, a.s. Nominální hodnota ručitélského závazku ke dni 31.12.2017 činila 256 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitélského závazku ke dni 31.12.2017 činila 191 750 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v dubnu 2023, úvěry u Equa bank jsou splatné v lednu 2019, v červenci 2019, v dubnu 2020 a v srpnu 2020.

Společnost v roce 2017 ručila za úvěr společnosti FlexiLease, s.r.o. a to u společnosti ANO, spořitelní družstvo. Úvěr u spol. ANO spořitelní družstvo byl předčasně splacen v říjnu 2017.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní finanční výnosy tvoří především poplatky za ručení poskytnuté dceřiným společností (viz odstavec 19).

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost v červnu 2019 prodala podíl (50 ks akcií) ve společnosti Lecanora za 36 653 tis. Kč.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Společnost nebrala v úvahu žádné peněžní ekvivalenty.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
7. červen 2019	 Ing. Ivo Hložánek	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2018

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	193	401
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	5 420	6 511
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	- 5 523	- 5 786
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, pohledávek a opravné položky k nabytému majetku	798	1 062
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv		- 31
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého	179	183
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 6 500	- 7 000
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	- 103	725
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 152	2 949
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 778	727
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	374	2 222
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 049	3 674
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 287	- 367
A. 4.	Přijaté úroky		
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 14	75
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	6 500	7 000
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 248	10 382
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 2 209	- 10 285
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	50	4 497
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	390	
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 1 769	- 5 788
	<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	- 3 726	531
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 5 698	- 5 333
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze		500
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	7 797	2 182
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	- 13 495	- 8 015
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 9 424	- 4 802
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	55	- 208
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	248	193

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
7.6.2019	Dimension, a.s., zastoupená Ing. Ivo Hložánkem	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	132 500	6 036	147 302	479	2 516	288 833
Přiděly fondům			3 797	6 516	-6 516	3 797
Podíly na zisku				-9 495		-9 495
Výsledek hospodaření za běžný rok					5 416	5 416
Zůstatek k 31.12.2018	132 500	6 036	151 099	-2 500	1 416	288 551

	Základní kapitál	Ážio	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	132 500	6 036	144 820	478	4 016	287 650
Přiděly fondům			2 682	4 016	-4 016	2 682
Podíly na zisku				-4 015	-4 000	-8 015
Zaokrouhlení						
Výsledek hospodaření za běžný rok					6 516	6 516
Zůstatek k 31.12.2017	132 500	6 036	147 302	479	2 516	288 833



Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, 7. červen 2019



Ing. Ivo Hložánek
člen představenstva

Tuto výroční zprávu projednalo a schválilo představenstvo společnosti Dimension, a.s. Veškeré dokumenty a materiály týkající se výroční zprávy jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2
779 00 Olomouc
IČO: 61947407
DIČ: CZ61947407



KONTAKTY

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dimension@dimension.cz

URL: www.dimension.cz

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

e-mail: dsleasing@dimension.cz

URL: www.dsleasing.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 200-3

FlexiLease, s.r.o.

Praha, Vyskočilova 1461/2a

tel.: +420 542 135 111

e-mail: flexilease@flexilease.cz

URL: www.flexilease.cz

klientské oddělení

tel.: +420 542 135 135

obchodní oddělení

tel.: +420 542 135 215

D.S. Pojištění, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

tel. +420 720 554 433

D.S.Leasing Finance, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

tel.: +420 542 135 111

