

Dimension

Výroční zpráva 2019

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

v roce 2019 jsme sledovali další rok pozitivního vývoje české ekonomiky, trošku méně radosti nám dělala ekonomika Eurozóny, která i když formálně sice neskončila v recesi, růst jejího HDP ale klesal až téměř k nule, takže můžeme spíše hovořit o stagnaci, než o růstu. První signál toho, že se obavy z recese zhmotňují přišel již v dubnu 2019, kdy ECB odložila očekávané zvyšování sazeb na neurčito a následně americký FED sazby snižoval z maxima 2,5% až na 1,75% v průběhu celého druhého pololetí 2019. Přesto všechno světová ekonomika jako celek rostla i v uplynulém roce, i když o něco méně než v roce 2018.

V korunové oblasti byl vývoj opět docela neočekávaný. Přes varovné signály ze zahraničí se ČNB rozhodla jít proti větru a naopak sazby zvyšovala. Jako opravdu zcela nečekané se pak jevilo další zvýšení sazeb v únoru 2020, kdy už byly signály z Asie o závažném ekonomickém propadu následující tamější zdravotní problémy.

Dceřiná společnost D.S.Leasing dokázala v roce 2019 využít příznivých ekonomických podmínek pro dynamický růst. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 714,80 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření nárůst o 8,9 %. Narostla i bilanční suma jako celek, a to o více než 39 mil. Kč na konečných 747,8 mil. Kč, procentuální nárůst tak činil 5,5 %. Hlavním obchodním segmentem pro D.S.Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, které tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (59,9 % podíl na portfoliu) a stroje a zařízení (24,3 % podíl).

Klíčovým pro společnost zůstává řízení rizik, především pak úvěrového rizika. V centru naší pozornosti zůstává i otázka likvidního rizika a řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv. V průběhu roku nadále společnost zajišťovala i některá svá úroková rizika. Stejně tak společnost prováděla řízení cizoměnové pozice.

Z hlediska výnosových parametrů se společnosti podařilo naplnit projektovaná kritéria ziskovosti a výnosu na kapitál pouze částečně. Důvodem jsou především zvýšené a ne zcela předpokládané náklady cizích zdrojů, navíc ne zcela kompenzované posunem na výnosové straně. K tomu přispěla i tržní situace vyvolaná postintervenčním stavem na českém finančním trhu. To vše znamenalo tlak na marže, kterých je společnost objektivně schopna dosahovat.

Pro rok 2020 očekáváme další organický růst, který může být nepříznivě ovlivněn dopady vládních opatření z března 2020. Analýza jejich dopadů je detailně popsána v Příloze účetní závěrky, čl. 20.

V brně dne 22.6.2020



Základní údaje:

Obchodní firma: Dimension, a.s.

Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 44 99 22 11

Datum vzniku: 30. prosince 1991

Doba trvání: na dobu neurčitou

Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, Husova 15, 602 00 Brno

Spisová značka: oddíl B, vložka 618

Právní forma: akciová společnost

Pokud se ve výroční zprávě dále používá termín společnost, je tím míněna Dimension, a.s.
Pokud se v textu uvádí koncern, je tím míněna společnost včetně dceřiných společností v deklarovaném rozsahu.

Údaje o základním kapitálu a akcích

Základní kapitál: 132 500 000 Kč

Počet akcií tvořících základní kapitál: 1 325 000 ks

Hodnota upsaného a splaceného základního kapitálu společnosti činí 132,5 milionů Kč.

Kmenové akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno, přičemž jmenovitá hodnota jedné akcie činí 100 korun. Společnost dle stanov vydává hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie. Emitent nevydal žádné zatímní listy, ani prioritní nebo vyměnitelné dluhopisy.

Předmět podnikání dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov společnosti Dimension, a.s. :

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o akcionářích

Dimension Financial Services, N.V. se sídlem v Amsterdamu vlastní 1 320 000 ks akcií představující 99,6% podíl na základním kapitálu.



Statutární orgány

Představenstvo společnosti:

Ing. Ivo Hložánek (*1962), člen

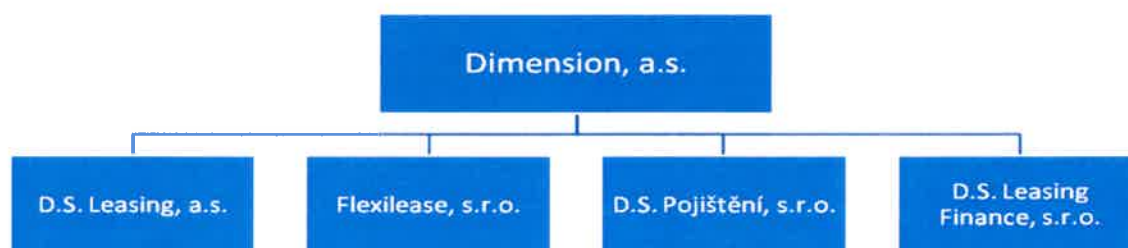
Dozorčí rada:

Ing. Eva Sovová (*1984), člen

Ing. Jiří Janas (*1976), člen

Koncern Dimension úspěšně působí na trhu již 28 let. Dimension, a.s. sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie a klienti skupiny jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn. Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension.

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.

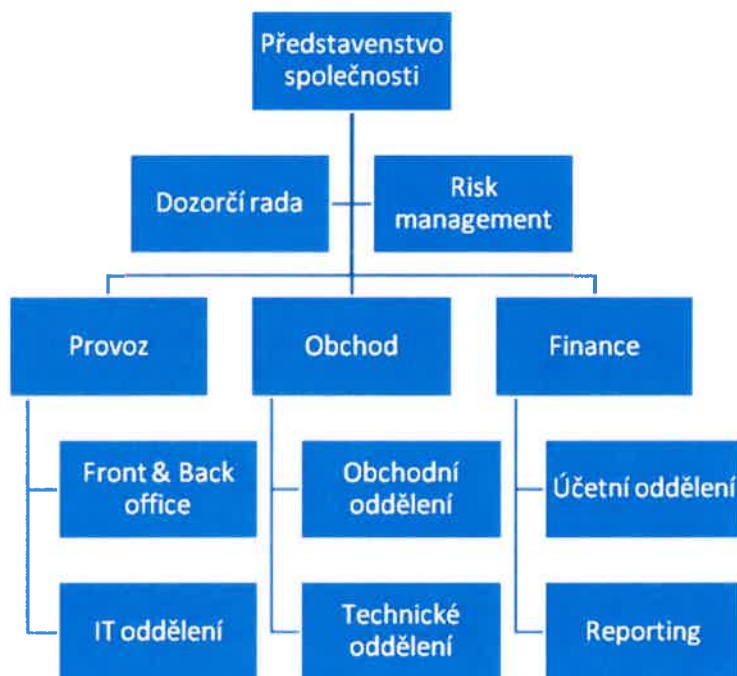
Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry. Pojištění je zprostředkováno prostřednictvím dceřiné společnosti D.S.Pojištění.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Organizační schéma koncernu



Oblasti činnosti

Hlavní oblasti činnosti

Předmětem podnikání společnosti je poskytování služeb, a to přímo společností Dimension, a.s. nebo prostřednictvím dceřiných společností. Předměty podnikání Dimension, a.s. jsou uvedeny v této výroční zprávě, v sekci Základní údaje.

Společnost Dimension, a.s. je nebankovní finanční společnost, mateřská společnost finančního koncernu. Společnost poskytuje v rámci koncernu služby jednotlivým dceřiným společnostem vedoucí ke sjednocení obchodní, finanční a marketingové strategie a obchodní činnosti koncernu.

Dimension a.s. není vlastníkem nemovitostí.

Organizační složky

Společnost nemá žádné organizační složky.

Patenty, licence a obchodní známky

Společnost není závislá na žádných cizích patentech ani licencích, průmyslových či obchodních smlouvách, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

Společnost je vlastníkem několika ochranných známek registrovaných u Úřadu průmyslového vlastnictví. Registrovány jsou názvy společností a produktů, popř. jejich obrazová podoba.

Významná soudní, správní a rozhodčí řízení

Společnost nevede a ani v předcházejícím účetním období nevedla soudní ani jiné spory, rozhodčí řízení, správní řízení, které by mohly mít významný vliv na její finanční situaci. Dimension, a.s. vede dle potřeby soudní spory v záležitosti pohledávek společnosti. Sporné pohledávky jsou oceněny dle účetních směrnic.



Hlavní prováděné a budoucí investice

Vzhledem k tomu, že koncern Dimension, a.s. dosahuje svých dobrých výsledků především díky kvalitní práci svých zaměstnanců, rozhodlo se vedení společnosti investovat nemalé finanční zdroje do personální oblasti, a rozšířit tak vzdělávání a školení svých zaměstnanců v systematický program.



Nadace Sophia

Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všeestranně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do podvědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.

V roce 2019 Nadace Sophia financovala celkem 14 projektů částkou 125 000,- Kč



Zpráva společnosti Dimension, a.s. o vztazích mezi

propojenými osobami

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti Dimension, a.s., se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44992211., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 618 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2017 vlastnili společně:

Dimension Financial Services, N. V., IČ 34234132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam.

Podíly:

Dimension Financial Services, N. V. 99,6 %

Společnost Dimension a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

D.S. Leasing, a.s., IČ 48 909 238, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%

Nadace Sophia, IČ 262 738 53, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D. S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Bulharská 2553/22, 612 00 Brno – podíl 100%

DS investiční fond SICAV a.s., IČ 057 75 787, Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8 – podíl 80%

Společnost Dimension Capital, s.r.o. je ovládajícím subjektem společnosti nc2 s.r.o., IČ: 086 57 769, Lidická 718/77, 602 00 Brno

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s. a ve společnosti nc1, s.r.o., IČ 07688083

2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.



3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II.

Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31. 12. 2019.

III.

Smluvní vztahy

V rozhodném období existovaly mezi ovládající osobou, společností Dimension, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • D.S. Leasing, a.s. | Ručení úvěrů |
| • D.S. Leasing, a.s. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |
| • D.S. Leasing, a.s. | Pronájem licence |
| • Dimension Financial Services N.V. | Úročená půjčka |
| • Dimension Financial Services N.V. | Prodej akcií |
| • D.S. Pojištění s.r.o. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |

Přijatá plnění

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • D.S. Leasing, a.s. | Úročená půjčka |
| • D.S. Leasing, a.s. | Vedení účetnictví |
| • D.S. Leasing, a.s. | Operativní pronájem |
| • D.S. Leasing, a.s. | Úvěrová smlouva |
| • Dimension Capital, s.r.o. | Úročená půjčka |



Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti Dimension, a.s. z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby. Dimension, a.s. neučinila žádný jiný právní úkon a nepřijal žádné jiné opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající jsou výhodné.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 25. března 2020



za statutární orgán Dimension, a.s.

Ing. Ivo Hložánek,

člen představenstva



Účetní závěrka



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Dimension, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2019
za ověřované období od 1.1.2019 do 31.12.2019

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

kancelář Praha • Římská 678/26
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **Dimension, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Dimension, a.s.**, IČ: 44992211, sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dimension a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

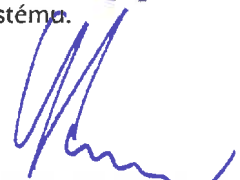
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **Dimension, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. června 2020




FSG Finaudit, s.r.o.
 tř. Svobody 645/2, Olomouc,
 evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	310 972	- 3 419	307 553	295 549
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	266 568	- 2 664	263 904	294 056
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 926	- 2 063	1 863	981
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	3 926	- 2 063	1 863	981
2 1	Software	3 648	- 1 785	1 863	981
2	Ostatní ocenitelná práva	278	- 278		
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 022	- 601	421	612
B. II. 1	Pozemky a stavby				
1	Pozemky				
2	Stavby				
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	693	- 601	92	283
3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	329
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	329
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	261 620		261 620	292 463
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	261 557		261 557	255 716
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				36 653
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	63		63	94
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	44 173	- 755	43 418	1 266
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	43 998	- 755	43 243	1 018
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	55		55	19
1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka	55		55	19
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společnosti				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky				



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

			Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II.	2	Krátkodobé pohledávky	43 943	- 755	43 188	999
	1	Pohledávky z obchodních vztahů	798	- 755	43	173
	2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	42 202		42 202	10
	3	Pohledávky - podstatný vliv				
	4	Pohledávky - ostatní	843		843	816
	1	Pohledávky za společníky				
	2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	3	Stát - daňové pohledávky	496		496	573
	4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	447		447	243
	5	Dohadné účty aktivní				
	6	Jiné pohledávky				
C. III.		Krátkodobý finanční majetek				
C. III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.		Peněžní prostředky	175		175	248
	1	Peněžní prostředky v pokladně	165		165	196
	2	Peněžní prostředky na účtech	10		10	52
D.		OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	231		231	227
D.		Časové rozlišení aktiv	231		231	227
D.	1	Náklady příštích období	231		231	227
	2	Komplexní náklady příštích období				
	3	Příjmy příštích období				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		307 553	295 549
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	293 478	288 551
A. I.	Základní kapitál	132 500	132 500
A. I. 1	Základní kapitál	132 500	132 500
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	155 015	157 135
1	Ážio	6 036	6 036
2	Kapitálové fondy	148 979	151 099
1	Ostatní kapitálové fondy	29 162	37 362
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	119 817	113 737
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	65	
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	65	
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	5 898	5 416
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	0	- 6 500
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	11 803	4 494
B.	Rezervy		
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	11 803	4 494
C. I.	Dlouhodobé závazky	1 114	261
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	114	261
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odložené daňové závazek		
9	Závazky - ostatní	1 000	
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky	1 000	
C. II.	Krátkodobé závazky	10 689	4 233
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		
3	Krátkodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů	203	2 978
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 047	1 074
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	2 439	181
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	20	21
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13	13
5	Stát - daňové závazky a dotace	5	4
6	Dohadné účty pasivní	1	1
7	Jiné závazky	2 400	142
D.	Časové rozlišení pasiv	2 272	2 504
1	Výdaje příštích období	284	184
2	Výnosy příštích období	1 988	2 320

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22.6.2020	Ing. Ivo Hložánek	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 360	1 345
II	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	3 851	3 518
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	4	38
3.	Služby	3 847	3 480
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace	-1 573	-434
D.	Osobní náklady	497	922
D. 1.	Mzdové náklady	361	674
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	136	248
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	122	229
2	Ostatní náklady	14	19
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	883	798
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	883	798
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	883	798
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	5 000	
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy	5 000	
F.	Ostatní provozní náklady	5 008	8
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky	2	
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5	Ostatní provozní náklady	5 006	8
*	Provozní výsledek hospodaření	-2 306	-3 467
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	43 553	6 550
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	36 653	50
2	Ostatní výnosy z podílů	6 900	6 500
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly	36 653	50
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		125
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		125
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní		
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	299	304
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	214	304
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	85	
VII	Ostatní finanční výnosy	1 632	2 602
K	Ostatní finanční náklady	64	36
*	Finanční výsledek hospodaření	8 169	8 887
	Výsledek hospodaření před zdaněním	5 863	5 420
L	Daň z příjmů	-35	4
1	Daň z příjmů splatná	1	4
2	Daň z příjmů odložená	-36	



Dimension, a.s. k 31.12.2019

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
**	Výsledek hospodaření po zdanění	5 898	5 416
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	5 898	5 416
	Čistý obrát za účetní období	51 545	10 622

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
22.6.2020	Ing. Ivo Hložánek	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



Dimension, a.s.

Účetní závěrka a zpráva auditora k 31. prosinci 2019



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Dimension, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 30. 12. 1991 a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44 99 22 11. Hlavním předmětem její činnosti je obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, obstarávání služeb spojených se správou majetku, poradenská činnost v oblasti marketingu, reklamy a vnějších vztahů, organizační zajištění vzdělávacích akcí, činnost ekonomických a organizačních poradců, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, vydavatelské a nakladatelské činnosti, činnost informačních a zpravodajských kanceláří, reklamní činnost a marketing, zpracování dat, služby databank, správa sítí, poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, správa a údržba nemovitostí. Dále činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Dimension Financial Services N.V. 99,6 %

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2019:

Představenstvo	
Člen:	Ing. Ivo Hložánek

Dozorčí rada	
Člen:	Ing. Eva Sovová
Člen:	Ing. Jiří Janas

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 3 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby používání příslušného majetku

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč je oceňován v pořizovacích cenách a odepisován do nákladů na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Do dlouhodobého majetku se zařazuje i významný majetek pod 5 tis. Kč.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 6
Patenty a ostatní aktiva	5
Software	2 - 4

Odpisy majetku, který tvoří vybavení prostor sídla společnosti, pronajatých na dobu určitou, jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a doby trvání nájemní smlouvy.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry a podíly reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost nemá ve stanovách povinnost vytvářet rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Konsolidace

V souladu s ustanovením s § 22a, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, sestavuje společnost konsolidovanou účetní závěrku.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	2 074	1 573	-	-	3 647
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2019	2 352	1 573	-	-	3 925

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1 640	434	-	-	2 074
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2018	1 918	434	-	-	2 352

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 093	-691	-	-	-1 785	-	1 862
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Celkem 2018	-1 371	-691	-	-	-2 063	-	1 862

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-546	-547	-	-	-1 093	-	547
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Celkem 2018	-824	-547	-	-	-1 371	-	547

Ocenitelná práva, patenty a licence byly odpisovány po dobu životnosti, jak bylo stanoveno v příslušné smlouvě.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	693	-	-	-	693
Nedokončený hmotný majetek	329	-	-	-	329
Celkem 2019	1 022	-	-	-	1 022

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	693	-	-	-	693
Nedokončený hmotný majetek	2 329	-	-2 000	-	329
Celkem 2018	3 022	-	-2 000	-	1 022

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-410	-191	-	-	-	-601	-	92
Celkem 2019	-410	-	-	-	-	-601	-	92

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-661	-251	-	-	-	-410	-	283
Celkem 2018	-661	-	-	-	-	-410	-	283



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2019
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba.	255 716	-	-238	6 080	261 558
Podíly – podstatný vliv	36 653	-	-36 653	-	-
Jiný dlouhodobý finanční majetek	94	-	-	-31	63
Celkem	292 463	-	-36 891	6 049	261 621

V roce 2018 prodala společnost 50 ks zakladatelských akcií společnosti DS investiční fond SICAV, a.s. K 31.12.2018 vlastní společnost Dimension, a.s. 80% základního kapitálu společnosti DS investiční fond SICAV, a.s. (400 ks kmenových akcií ve výši 1000 Kč/ks).

V roce 2019 došlo ke snížení základního kapitálu DS investičního fondu SICAV a.s. a to z 500 tis. na 10 Kč.

Společnost v červnu 2019 prodala podíl (50 ks akcií) ve společnosti Lecanora za 36 653 tis. Kč.

Společnost v roce 2019 založila společnost Dimension Capital, s.r.o., IČ08601054, se základním kapitálem 1 Kč.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s. r. o.	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	DS investiční fond SICAV a.s.	Dimension Capital, s.r.o.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Preslova 941/68b, Brno	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8	Bulharská 2553/22, 61200 Brno
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	80%	100%
Aktiva celkem	747 788	2 287	-	1 200	15 868	52 640	29 544
Vlastní kapitál	260 179	269	-	415	195	45 858	-107
Základní kapitál a kapit. fondy	149 703	200	-	200	713	41 997	-
Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	97 737	9	-	21	-369	911	-
Zisk/ -ztráta běžného roku	12 739	7	-	194	-149	2 551	-107
Cena pořízení akcii/podílu	138 429	1 940	500	200	1	400	-
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	0	1
Vnitřní hodnota akcii/podílu	260 179	269	500	415	195	0	-
Dividendy	6 900	-	-	-	-	-	-

Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s. r. o.	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	DS investiční fond SICAV a.s.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Preslova 941/68b, Brno	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	80%
Aktiva celkem	708 795	5 981	-	642	15 275	42 510
Vlastní kapitál	253 941	675	-	221	141	33 696
Základní kapitál a kapit. fondy	149 703	1 690	-	200	510	32 899
Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	94 221	-	-	-	-	1
Zisk/ -ztráta běžného roku	10 017	35	-	112	114	908
Cena pořízení akcii/podílu	138 429	1 940	500	200	1	400
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	1 000



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Vnitřní hodnota akcií/podílu	253 941	675	500	221	141	238
Dividendy	6 500	-	-	-	-	-

Společnost nemá uzavřené ovládací smlouvy se spřízněnými osobami.

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z účetních závěrek jednotlivých společností k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (viz odstavec 10).

5. ZÁSoby

Společnost neeviduje nepotřebné a nepoužité zásoby, jejichž ocenění by se mělo snižovat prostřednictvím účtu opravných položek.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě předpokládané realizovatelnosti těchto pohledávek (viz odstavec 7).

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 755 tis. Kč a 755 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 má společnost dlouhodobou pohledávku z titulu odložené daně ve výši 55 tis. Kč a 19 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz odstavec 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v odstavci 6 a 8).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
pohledávkám – zákonné	0	-	-	0
pohledávkám – ostatní	756	-	-	756

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení jako např. domény a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 325 000 akcií v listinné podobě na jméno, 1 320 000 plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč.

Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílu ocenění vzniklého v souvislosti s kupónovou privatizací (z rozdílu hodnoty majetku předaného z Fondu národního majetku a emitovanými hodnotami akcií) a z poskytnutého vkladu do společnosti, který byl poskytnut jako nepeněžní a byl celý splacen.

V roce 2019 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Statut. a ostatní fondy	Rozdíly z přecenění	Záloha dividendy	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2019	132 500	6 036	5 416	-	-	37 362	113 737	-6 500	288 551
Přiděly/rozpuštění fondů	-	-	-5 416	13 616	-	-8 200	-	-	-
Dividenda výplata/záloha	-	-	-	-13 551	-	-	-	6 500	-7 051
Přecenění v roce 2018	-	-	-	-	-	-	6 080	-	6 080
Zisk za rok 2019	-	-	5 922	-	-	-	-	-	5 922
Zůstatek k 31. 12. 2019	132 500	6 036	5 922	65	-	29 162	119 817	-	293 502

Rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu nového ocenění dlouhodobého finančního majetku metodou ekvivalence (viz odstavec 4c).

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 11. 6. 2019 a 30. 4. 2018 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2018 a 2017.

Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 11. 6. 2019 a 30. 4. 2018 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 13 551 tis. Kč a 6 995 tis. Kč. Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 30. 4. 2018 vyplatila zálohu na dividendu ve výši 6 500 tis. Kč.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 měla společnost dlouhodobé závazky ve výši 1 114 tis. a 261 tis. Kč.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost měla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

	2018	2017
Závazky z obchodních vztahů	2 978	880
Ostatní závazky	1 255	4 841
Celkem	4 233	5 721

Závazky vůči spřízněným osobám (viz odstavec 19). Poskytnutá ručení (viz odstavec 19).

12. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované nakoupené služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2019 v tis. Kč	2018 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	5 863	5 420
Nezdanitelné výnosy	6 900	6 500
Položky snižující základ daně	-	-
Položky zvyšující základ daně	1 044	1 100
Neodečitatelné náklady		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	191	-
Tvorba opravných položek	-	-
Ostatní (např. prodané vklady, náklady na reprezentaci)	853	1 100
Dary	-	-
Zdanitelný příjem	7	20
Daňová ztráta předchozích let	-	-
Zdanitelný příjem po úpravě	7	20
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň běžného roku	1	4
Úprava odhadu daně za předchozí období	-	-
Splatná daň	1	4

Společnost má v roce 2019 a 2018 pohledávku z titulu odložené daně ve výši 55 tis. Kč a 19 tis. Kč z titulu přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně.

14. LEASING

Společnost měla během roku 2019 jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtovala na rozvahových účtech.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu v roce 2019 a 2018 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2019	Výše nájemného v roce 2018
Osobní automobil	OP86767/17	55	55
Celkem		55	55

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 závazky vyplývající z poskytnutého ručení za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s. Společnost je avalistou na směnkách společnosti D.S. Leasing, a.s. PPF banka má zástavní právo k akciím společnosti D.S. Leasing.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje cenných papírů	36 653	-	50	-
Výnosové úroky	-	-	125	-
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	-	-
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	6 900	-	6 500	-
Prodej služeb	1 360	-	1 345	-
Výnosy z postoupených pohledávek	-	-	-	-
Ostatní provozní výnosy	5 000	-	-	-
Ostatní finanční výnosy	1 632	-	2 602	-
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-	-	-	-
Tržby z prodeje zboží	-	-	-	-
Výnosy celkem	51 545	-	10 622	-

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	1	1
Mzdy	361	-	674	-
Odměny členům orgánů společnosti	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	122	-	229	-
Sociální náklady	14	-	19	-
Osobní náklady celkem	497	-	922	-



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Půjčky, úvěry, přiznané záruky, poskytnutá zajištění a ostatní plnění současným a bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům: v roce 2019 a 2018 nebyla poskytnuta žádná plnění.

Společnost vzhledem k holdingové povaze běžně poskytuje plnění spřízněným osobám. V roce 2019 a 2018 dosáhl tento objem prodeje 51 152 tis. a 3 604 tis. Kč včetně prodeje majetku. Výnosy z poskytnutí služeb a finanční výnosy jsou tvořeny výnosy z odměn za garance úvěrů a úroky z půjček/úvěrů poskytnutých spřízněným osobám, nájemné. Transakce se spřízněnými osobami nebyly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
D.S. Leasing, a.s.	11	20
Dimension Financial Services N.V.	42 202	10
D.S.Pojištění, s.r.o.	4	20

Zůstatky těchto pohledávek jsou evidovány v úč. skupině 31, 35 a 38.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily nákupy 318 tis. Kč a 261 tis. Kč vč. pořízení majetku.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
D.S. Leasing, a.s.	147	3 987
Dimension Capital, s.r.o.	7 919	-

Dimension, a.s., jako mateřská společnost společností podnikajících převážně s pomocí bankovních refinančních zdrojů je žádána úvěrujícími ústavy o poskytnutí ručení k těmto úvěrům. S ohledem na zajištění kontinuity financování dceřiných společností tyto záruky po projednání v představenstvu společnosti společnost poskytuje. Spolu se splácením závazku dceřinými společnostmi vždy dochází k poklesu zajišťované hodnoty. Za ručení dceřiným společností je účtována odměna obvyklá.

Společnost v roce 2019 ručila za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s. Nominální hodnota ručitélského závazku ke dni 31. 12. 2019 činila 350 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitélského závazku ke dni 31. 12. 2019 činila 222 846 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v říjnu 2025.

Společnost v roce 2018 ručila za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s., a Equa bank, a.s. Nominální hodnota ručitélského závazku ke dni 31. 12. 2018 činila 256 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitélského závazku ke dni 31. 12. 2018 činila 246 385 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v dubnu 2024, úvěry u Equa bank jsou splatné v lednu 2019, v červenci 2019, v dubnu 2020, v srpnu 2020 a v květnu 2021.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní finanční výnosy tvoří především poplatky za ručení poskytnuté dceřiným společností (viz odstavec 15).

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 11. března 2020 prohlásila Světová zdravotnická organizace šíření nákazy koronaviru za pandemii a dne 12. března 2020 vyhlásila česká vláda nouzový stav. V reakci na potenciální závažnou hrozbu, kterou COVID – 19 představuje pro veřejné zdraví, přijaly orgány státní správy České republiky opatření k zastavení šíření pandemie. Bylo zavedeno omezení přeshraničního pohybu lidí, omezení vstupu pro cizince a dočasně se uzavřela některá průmyslová odvětví, s tím, že na další vývoj se čeká.

Mezi širší ekonomické dopady těchto událostí patří:

- Narušení podnikatelské a hospodářské činnosti v České republice s následným dopadem na nižší i vyšší stupně dodavatelského řetězce;
- Významné narušení obchodní činnosti v konkrétních odvětvích jak v rámci České republiky a na trzích, jež jsou značně závislé na zahraničním dodavatelském řetězci, tak i u exportně orientovaných podniků závislých na zahraničních trzích;
- Postižená odvětví zahrnují obchod a dopravu, cestování a turistiku, zábavní průmysl, výrobu, stavební činnost, maloobchod, pojišťovnictví, školství a finanční sektor;
- Významný pokles poptávky po zboží a službách, jež neslouží k uspokojení základních potřeb;
- Vzrůstající hospodářská nejistota, jež se odráží v proměnlivějších cenách aktiv a směnných kurzech.

Účetní jednotka působí ve finančním odvětví, jež bylo významným způsobem ovlivněno pandemií COVID – 19. Na základě informací veřejně dostupných k datu, kdy byla tato účetní závěrka sestavena, posoudilo vedení řadu kritických, avšak reálných scénářů, podle kterých se pandemie může dále vyvíjet, a její možný dopad na účetní jednotku a ekonomické prostředí, ve kterém působí, včetně opatření již zavedených českou vládou a vládami ostatních zemí, kde sídlí hlavní obchodní partneři a zákazníci účetní jednotky.

Za účelem snížení rizik vyplývajících z potenciálně nepříznivých scénářů začalo vedení zavádět konkrétní opatření. Patří mezi ně zejména:

- Zavedení práce z domova,
- Zaměstnanci byli proškoleni v dodržování preventivních opatření;
- Komunikace s věřiteli ohledně cash flow na nejbližších 6 měsíců, případně úpravy ostatních smluvních podmínek úvěrových kontraktů

Podle názoru vedení podporují výše uvedené faktory tvrzení, že Společnost bude mít dostatek prostředků, aby mohla pokračovat ve své činnosti po dobu nejméně 12 měsíců od data účetní závěrky. Vedení dospělo k závěru, že v důsledku široké škály možných závěrů, jež byly posuzovány při vytváření tohoto úsudku, nevzniká významná nejistota v souvislosti s událostmi nebo okolnostmi, které by mohly zásadním způsobem zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Vedení však nemůže vyloučit eventualitu negativního dopadu pandemie na Společnost, neboť situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22. červen 2020	 Ing. Ivo Hložánek	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, 22. červen 2020



Ing. Ivo Hložánek
člen představenstva

Tuto výroční zprávu projednalo a schválilo představenstvo společnosti Dimension, a.s. Veškeré dokumenty a materiály týkající se výroční zprávy jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2
779 00 Olomouc
IČO: 61947407
DIČ: CZ61947407



KONTAKTY

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dimension@dimension.cz
URL: www.dimension.cz

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dsleasing@dimension.cz
URL: www.dsleasing.cz
klientské oddělení
tel.: +420 542 135 135
obchodní oddělení
tel.: +420 542 135 200-3

FlexiLease, s.r.o.

Praha, Vyskočilova 1461/2a
tel.: +420 542 135 111
e-mail: flexilease@flexilease.cz
URL: www.flexilease.cz
klientské oddělení
tel.: +420 542 135 135
obchodní oddělení
tel.: +420 542 135 215

D.S. Pojištění, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
tel. +420 720 554 433

D.S.Leasing Finance, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111

