



Výroční zpráva 2020

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážení zaměstnanci

v roce 2020 bylo celosvětové hospodářství, Českou republiku nevyjímaje, zasaženo COVIDovou krizí, která vyústila v bezprecedentní poklesy výkonnosti v celém světě. Co je na této krizi nové, je její značná asymetrie. Zatímco u některých oborů došlo k zásadnímu poklesu, mnohdy až k zastavení činnosti (veřejné stravování, retail, nepravidelná osobní doprava) u dalších jsme pozorovali podstatné navýšení objemů (IT, e-commerce, logistika...). Tam, kde byla již epidemie překonána došlo k poměrně rychlému obratu ekonomiky do kladných čísel ekonomického růstu (tzv. „V-shape“). To bude posíleno extrémním množstvím volných finančních prostředků v ekonomice, které budou hledat svoje zhodnocení. To je současně zdroj nové nerovnováhy, která vyústí v inflaci jak spotřebitelskou, tak zejména inflaci cen aktiv (akcie, nemovitosti, komodity a další).

Přesto byl rok 2020 pro společnosti skupiny Dimension relativně úspěšný. Klíčová dcériná společnost D.S. Leasing byla v roce 2020 zatížena problémy české ekonomiky stejně jako většina finančních institucí. Hodnota portfolia budoucích pohledávek dosáhla hodnoty 665,9 mil. Kč, což znamená v procentuálním vyjádření pokles o 6,8 %. Poklesla i bilanční suma na konečných 711,50 mil. Kč. Hlavním obchodním segmentem pro D.S. Leasing zůstaly menší podniky a živnostníci, které tvoří téměř dvě třetiny veškerých obchodních případů. Komoditně se firma stále zaměřuje převážně na dopravní techniku (58,5% podíl na portfoliu) a stroje a zařízení (27,1% podíl).

Skupina se musela vypořádat s následky ekonomických restrikcí spojených s epidemií COVID-19. Společnosti skupiny podléhaly zákonu „úvěrovém moratoriu“ v jehož rámci poskytly odklady splátek u klientských úvěrů v rozsahu téměř 100 mil. Kč. nad rámec toho byla poskytována asistence těm skupinám klientů, které byly dopady ekonomických omezení nejvíce zasaženy.

Řízení rizik zůstalo prioritou i v tomto obtížném období, především pak řízení úvěrového rizika. I když do celého procesu řízení rizik nepříznivě zasáhla pandemie a následné zásahy státu do ekonomiky, náklady rizika zůstaly, přes mírné zvýšení, nízké. Prokázalo se, že model řízení úvěrového rizika je robustní i v případě poklesu ekonomické aktivity. V centru naší pozornosti zůstává i otázka likvidního rizika, řízení zbytkové splatnosti aktiv a pasiv, zajištění úrokových rizik a cizoměnové pozice. Detailněji jsou procesy řízení rizika popsány v této výroční zprávě, případně ve výročních zprávách dcériných společností.

Během roku 2020 se společnosti podařilo dokončit úplnou digitalizaci procesů komunikace s klientem, především vývoj klientského portálu, čímž je každému klientovi umožněno téměř veškerou komunikaci se společností realizovat prostřednictvím elektronického přístupu.

Z hlediska výnosových parametrů se společnosti podařilo naplnit projektovaná kritéria ziskovosti a výnosu na kapitál pouze částečně. Důvodem jsou především nepředpokládané náklady cizích zdrojů, které nejsou zcela kompenzovány na výnosové straně. Přebytek likvidity na finančním trhu vede k tlaku na dosažitelné marže, který bude podle všeho nadále pokračovat. Na druhou stranu se společnost snaží optimalizovat svoji nákladovou strukturu a posílit výnosovou stránku o vyšší podíl poplatků a jiných příjmů na celkových výnosech.



V rámci své dlouhodobé strategie se podařilo skupině posílit také ve své nemovitostní části její obchodní činnosti zdařilými akvizicemi, které, jak věříme, přinesou dodatečné výnosy v následujících letech.



Základní údaje:

Obchodní firma: Dimension, a.s.

Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 44 99 22 11

Datum vzniku: 30. prosince 1991

Doba trvání: na dobu neurčitou

Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, Husova 15, 602 00 Brno

Spisová značka: oddíl B, vložka 618

Právní forma: akciová společnost

Pokud se ve výroční zprávě dále používá termín společnost, je tím míněna Dimension, a.s. Pokud se v textu uvádí koncern, je tím míněna společnost včetně dceřiných společností v deklarovaném rozsahu.

Údaje o základním kapitálu a akciích

Základní kapitál: 132 500 000 Kč

Počet akcií tvořících základní kapitál: 1 325 000 ks

Hodnota upsaného a splaceného základního kapitálu společnosti činí 132,5 milionů Kč.

Kmenové akcie jsou vydány v listinné podobě na jméno, přičemž jmenovitá hodnota jedné akcie činí 100 korun. Společnost dle stanov vydává hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie. Emitent nevydal žádné zatímní listy, ani prioritní nebo vyměnitelné dluhopisy.

Předmět podnikání dle ustanovení čl. I. § 2 Stanov společnosti Dimension, a.s. :

-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti životního prostředí.

Společnost Dimension, a.s. plně respektuje platnou legislativu v oblasti pracovního práva.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o akcionářích

Dimension Financial Services, N.V. se sídlem v Amsterdamu vlastní 1 325 000 ks akcií představující 100% podíl na základním kapitálu.



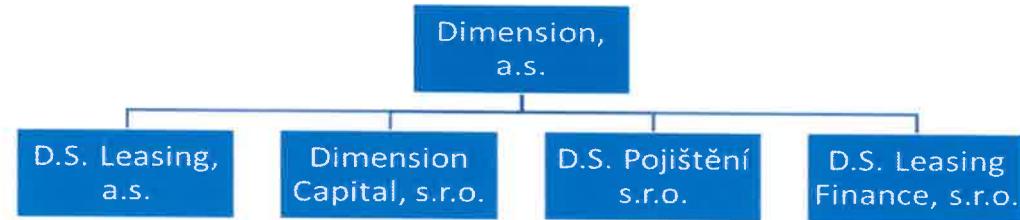
Statutární orgány

Představenstvo společnosti:
Ing. Ivo Hložánek (*1962), člen

Dozorčí rada:
Ing. Eva Sovová (*1984), člen
Ing. Jiří Janas (*1976), člen

Koncern Dimension úspěšně působí na trhu již 29 let. Dimension, a.s. sjednocuje obchodní, finanční a marketingové strategie a klienti skupiny jsou obsluhováni specializovanými dceřinými společnostmi, jichž je Dimension, a.s. stoprocentním vlastníkem.

Struktura finanční skupiny



Pozn. Graf je sestaven výhradně z poskytovatelů finančních produktů koncernu Dimension.

Široká nabídka služeb

Skupina Dimension poskytuje prostřednictvím svých dceřiných společností široké spektrum služeb v oblasti financování firemní klientely i financování investic pro nepodnikatele. Spokojenými klienty koncernu jsou jak menší a střední podnikatelé, tak i občané nepodnikatelé.



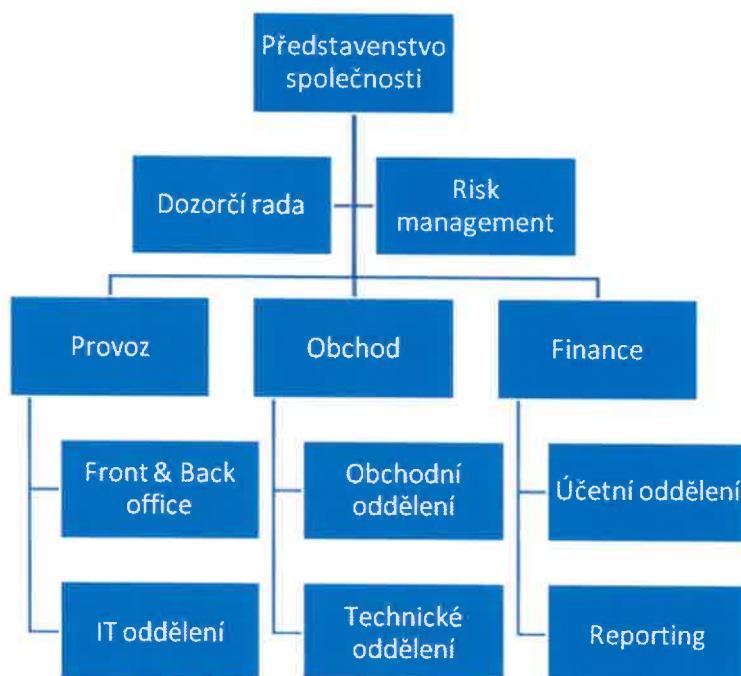
Firemní financování

Financování firemních investic z cizích zdrojů patří mezi oblíbené produkty, které jednoznačně urychlují realizaci investičních záměrů našich klientů. Společnosti D.S. Leasing, a.s. a FlexiLease, s.r.o. poskytují svým klientům služby jako jsou finanční leasing, operativní a full service leasing, zpětný leasing, podnikové úvěry. Pojištění je zprostředkováno prostřednictvím dceřiné společnosti D.S.Pojištění.

Spotřebitelské financování

Spotřebitelské financování je určeno především občanům, nepodnikatelům, k pokrytí nejvýznamnějších investičních výdajů souvisejících s nákupem automobilů. Společnost D.S. Leasing, a.s. umožňuje klientům realizovat jejich přání pomocí spotřebitelského úvěru.

Organizační schéma koncernu



Oblasti činnosti

Hlavní oblasti činnosti

Předmětem podnikání společnosti je poskytování služeb, a to přímo společností Dimension, a.s. nebo prostřednictvím dceřiných společností. Předměty podnikání Dimension, a.s. jsou uvedeny v této výroční zprávě, v sekci Základní údaje.

Společnost Dimension, a.s. je nebankovní finanční společnost, mateřská společnost finančního koncernu. Společnost poskytuje v rámci koncernu služby jednotlivým dceřiným společnostem vedoucí ke sjednocení obchodní, finanční a marketingové strategie a obchodní činnosti koncernu.

Dimension a.s. není vlastníkem nemovitostí.

Organizační složky

Společnost nemá žádné organizační složky.

Patenty, licence a obchodní známky

Společnost není závislá na žádných cizích patentech ani licencích, průmyslových či obchodních smlouvách, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost.

Společnost je vlastníkem několika ochranných známk registrovaných u Úřadu průmyslového vlastnictví. Registrovány jsou názvy společnosti a produktů, popř. jejich obrazová podoba.

Významná soudní, správní a rozhodčí řízení

Společnost nevede a ani v předcházejícím účetním období nevedla soudní ani jiné spory, rozhodčí řízení, správní řízení, které by mohly mít významný vliv na její finanční situaci. Dimension, a.s. vede dle potřeby soudní spory v záležitosti pohledávek společnosti. Sporné pohledávky jsou oceněny dle účetních směrnic.



Hlavní prováděné a budoucí investice

Vzhledem k tomu, že koncern Dimension, a.s. dosahuje svých dobrých výsledků především díky kvalitní práci svých zaměstnanců, rozhodlo se vedení společnosti investovat nemalé finanční zdroje do personální oblasti, a rozšířit tak vzdělávání a školení svých zaměstnanců v systematický program.



Nadace Sophia

Nadace Sophia byla zřízena v lednu roku 2002 zakladatelem akciovou společností Dimension a.s.

Nadace vyvíjí svou činnost v oblasti vzdělávání. Všeobecně podporuje vzdělání mládeže, rozvoj, rozšiřování a zvyšování úrovně vzdělanosti. Od doby svého působení Nadace Sophia podpořila již řadu projektů jednotlivých institucí, zejména vysokých škol, ale také projekty jednotlivců, zahraniční stáže, účasti na mezinárodních konferencích, výzkumné záměry v rámci závěrečných prací a publikační činnosti. Nadace Sophia se dostala do povědomí jak veřejnosti, tak i neziskových organizací působících jako zprostředkovatelé v rámci neziskového sektoru.



**Zpráva společnosti Dimension, a.s. o vztazích mezi
propojenými osobami**

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních
předpisů (dále jen „ZOK“)

I.

Struktura vlastnických vztahů

1. Obchodní podíl na společnosti Dimension, a.s., se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44992211., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce číslo 618 (dále jen „Společnost“) k 31. 12. 2020 vlastnili společníci:

Dimension Financial Services, N. V., IČ 34234132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam.

Podíly:

Dimension Financial Services, N. V. 100 %

Společnost Dimension a.s. je také ovládajícím subjektem společností:

FlexiLease, s.r.o., IČ 262 31 158, Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 – podíl 100%, od 1.1.2021 sloučena se společností Dimension, a.s.

Nadace Sophia, IČ 262 73 853, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Leasing Finance, s.r.o., IČ 054 40 751, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

D.S. Pojištění, s.r.o., IČ 292 86 336, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Dimension Capital s.r.o., IČ 086 01 054, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Lecanora, a.s., IČ 292 63 298, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 100%

Pod Kohoutovickým lesem, IČ 094 45 951, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno – podíl 99,85%

Společnost Dimension, a.s. je ovládaná subjektem Dimension Financial Services, N. V., 342 34 132, se sídlem Naritaweg 165 Telestone 8,1043BW Amsterdam – podíl 100%.

Dimension Financial Services, N. V. je dále ovládající osobou ve společnosti Brno Design Apartments, a.s.

Ing. Ivo Hložánek je dále ovládající osobou ve společnostech nc1 s.r.o., IČ 076 88 083, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno a nc2 s.r.o. IČ 086 57 769, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.



2. Úloha ovládaných osob ve výše uvedené struktuře spočívá v koordinovaném výkonu podnikatelských aktivit za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.
3. Způsoby a prostředky, kterými ovládající osoba ovládá ovládané osoby, zahrnují jmenování statutárních a kontrolních orgánů a nastavení jejich odměn za vytváření pozitivního hospodářského výsledku.

II. Období

Tato zpráva je v souladu s ustanovením § 71 a následující ZOK zpracována podle stavu ke dni 31.12.2020.

III. Smluvní vztahy

V rozhodném období existovaly mezi ovládající osobou, společností Dimension, a.s. a ovládanými osobami tyto smlouvy:

Poskytnutá plnění:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • D.S. Leasing, a.s. | Ručení úvěrů |
| • D.S. Leasing, a.s. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |
| • D.S. Leasing, a.s. | Pronájem licence |
| • D.S. Pojištění s.r.o. | Nájemné, parkovné, vč. přefakturovaných služeb a energií |
| • Dimension Capital, s.r.o. | Příplatek mimo základní kapitál |

Přijatá plnění

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • D.S. Leasing, a.s. | Úročená půjčka |
| • D.S. Leasing, a.s. | Vedení účetnictví |
| • D.S. Leasing, a.s. | Operativní pronájem |
| • D.S. Leasing, a.s. | Úvěrová smlouva |
| • Dimension Capital, s.r.o. | Úročená půjčka |



Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Podmínkám běžným v obchodním styku odpovídala i poskytnutá plnění, protiplnění a zajištění. Společnosti Dimension, a.s z těchto smluv nevznikla žádná újma.

IV.

Jiné právní úkony či opatření mezi osobou ovládanou a ovládající

V průběhu celého rozhodného období nebyly s výjimkou smluvních vztahů popsaných v odstavci III. této zprávy činěny v zájmu propojených osob žádné jiné právní úkony či opatření, které by vybočovaly z rámce běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako společníka ovládané osoby. Dimension, a.s. neučinila žádný jiný právní úkon a nepřijal žádné jiné opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Pro ovládané osoby nepřináší propojení s ovládající osobou žádná rizika spojená výhradně s existencí tohoto propojení. Společnost má za to, že vztahy mezi osobou ovládanou a ovládající jsou výhodné.

VI.

Závěr

Tato zpráva o vztazích bude uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, jako součást výroční zprávy společnosti.

V Brně dne 25. března 2021

za statutární orgán Dimension, a.s.

Ing. Ivo Hložánek,

člen představenstva



Účetní závěrka



Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		472 219	- 4 179	468 040	307 553
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	469 619	- 3 427	466 192	263 904
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 942	- 2 732	2 210	1 863
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	4 942	- 2 732	2 210	1 863
2 1	Software	4 664	- 2 454	2 210	1 863
2 2	Ostatní ocenitelná práva	278	- 278		
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 033	- 695	338	421
B. II. 1	Pozemky a stavby				
1	Pozemky				
2	Stavby				
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	704	- 695	9	92
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1	Pěstiteľské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	329
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	329		329	329
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	463 644		463 644	261 620
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	463 621		463 621	261 557
2	Záruký a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly - podstatný vliv				
4	Záruký a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
6	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	23		23	63
7	Záruký a úvěry - ostatní				
1	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek				
2	Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚZNÁ AKTIVA	2 341	- 752	1 589	43 418
C. I.	Zásoby				
C. I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1	Výrobky				
2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2 123	- 752	1 371	43 243
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	200		200	55
1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Odložená daňová pohledávka	200		200	55
5	Pohledávky - ostatní				
1	Pohledávky za společníky				
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3	Dohadné účty aktivní				
4	Jiné pohledávky	154			



Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVaha V PLNém ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	1 923	- 752	1 171	43 188
1	Pohledávky z obchodních vztahů	1 190	- 752	438	43
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	228		228	42 202
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4	Pohledávky - ostatní	505		505	943
1	Pohledávky za společníky				
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3	Stát - daňové pohledávky	269		269	496
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	236		236	447
5	Dohadné účty aktivní				
6	Jiné pohledávky				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	218		218	175
1	Peněžní prostředky v pokladně	156		156	165
2	Peněžní prostředky na účtech	62		62	10
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PRECHODNÉ ÚČTY AKTIV	259		259	231
D.	Časové rozlišení aktiv	259		259	231
D. 1	Náklady příštích období	259		259	231
2	Komplexní náklady příštích období				
3	Příjmy příštích období				



ROZVHAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM		468 040	307 553
A. VLASTNÍ KAPITÁL		428 701	293 478
A. I.	Základní kapitál	132 500	132 500
A. I. 1	Základní kapitál	132 500	132 500
2	Vlastní podíl (-)		
3	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	262 429	155 015
1	Ažio	6 036	6 036
2	Kapitálové fondy	256 393	148 979
1	Ostatní kapitálové fondy		29 162
2	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	256 393	119 817
3	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy		
2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	35 125	65
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	35 125	65
2	Neuhrazená ztráta minulých let		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	- 1 353	5 898
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZI ZDROJE	36 328	11 803
B.	Rezervy		
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy		
C. I.	Závazky	36 328	11 803
1	Dlouhodobé závazky	400	1 114
	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úverovým institucím		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		114
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odložený daňový závazek		
9	Závazky - ostatní	400	1 000
1	Závazky ke společníkům		
2	Dohadné účty pasivní		
3	Jiné závazky	400	1 000
C. II.	Krátkodobé závazky	35 928	10 689
1	Vydané dluhopisy		
1	Vyměnitelné dluhopisy		
2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úverovým institucím		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	12 508	
4	Závazky z obchodních vztahů	428	203
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	20 550	8 047
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky - ostatní	2 442	2 439
1	Závazky ke společníkům		
2	Krátkodobé finanční výpomoci		
3	Závazky k zaměstnancům	20	20
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	14	13
5	Stát - daňové závazky a dotace	7	5
6	Dohadné účty pasivní	1	1
7	Jiné závazky	2 400	2 400
D.	Časové rozlišení pasiv	3 011	2 272
1	Výdale příštích období	774	284
2	Výnosy příštích období	2 237	1 988

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <i>I. Hložánek</i>	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): <i>Eva Sovová</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): <i>Eva Sovová</i>
29.6.2021	Ing. Ivo Hložánek	Ing. Eva Sovová	Ing. Eva Sovová



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 525	1 360
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	3 571	3 851
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	64	4
3.	Služby	3 507	3 847
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C.	Aktivace	-1 017	-1 573
D.	Osobní náklady	421	497
D. 1.	Mzdové náklady	322	361
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	99	136
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86	122
2	Ostatní náklady	13	14
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	760	883
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	763	883
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	763	883
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-3	
III.	Ostatní provozní výnosy		5 000
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy		5 000
F.	Ostatní provozní náklady	6	5 008
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2	Prodaný materiál		
3	Daně a poplatky		2
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5	Ostatní provozní náklady	6	5 006
*	Provozní výsledek hospodaření	-2 216	-2 306
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	4	43 553
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	4	36 653
2	Ostatní výnosy z podílů		6 900
G.	Náklady vynaložené na prodané cenné papíry a podíly	165	36 653
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
1	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	184	
2	Výnosové úroky a podobné výnosy - ostatní		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	972	299
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	885	214
2	Nákladové úroky a podobné náklady - ostatní	87	85
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 712	1 632
K.	Ostatní finanční náklady	42	64
*	Finanční výsledek hospodaření	721	8 169
	Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 495	5 863
L	Daň z příjmů	-142	-35
1	Daň z příjmů splatná	3	1
2	Daň z příjmů odložená	-145	-36



Dimension, a.s. k 31.12.2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-1 353	5 898
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-1 353	5 898
	Čistý obrat za účetní období	3 425	51 545



Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 29.6.2021 Ing. Ivo Hložánek		Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Eva Sovová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Eva Sovová
-------------------	--	---	--	--

Příloha

Dimension, a.s. k 31.12.2020

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

	Základní kapitál	Ážio	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	132 500	6 036	148 979	65	5 898	293 478
Přiděly fondům			107 414	35 060	-5 898	136 576
Podíly na zisku					0	0
Výsledek hospodaření za běžný rok					-1 353	-1 353
Zůstatek k 31.12.2020	132 500	6 036	256 393	35 125	-1 353	428 701

	Základní kapitál	Ážio	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	132 500	6 036	144 599	0	5 416	288 551
Přiděly fondům			-2 120	13 616	-5 416	6 080
Podíly na zisku			6 500	-13 551		-7 051
Zaokrouhlení					0	0
Výsledek hospodaření za běžný rok					5 898	5 898
Zůstatek k 31.12.2019	132 500	6 036	148 979	65	5 898	293 478



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Dimension, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 30. 12. 1991 a sídlí v Brně, Pražákova 1008/69, Česká republika, identifikační číslo 44 99 22 11. Hlavním předmětem její činnosti je obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, obstarávání služeb spojených se správou majetku, poradenská činnost v oblasti marketingu, reklamy a vnějších vztahů, organizační zajištění vzdělávacích akcí, činnost ekonomických a organizačních poradců, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, vydavatelské a nakladatelské činnosti, činnost informačních a zpravidajských kanceláří, reklamní činnost a marketing, zpracování dat, služby databank, správa sítí, poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, správa a údržba nemovitostí. Dále činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Dimension Financial Services N.V. 100 %

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2020:

Představenstvo
Člen: Ing. Ivo Hložánek

Dozorčí rada
Člen: Ing. Eva Sovová
Člen: Ing. Jiří Janas

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu a podle postupů účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 3 tis. Kč je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby používání příslušného majetku

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč je oceňován v pořizovacích cenách a odpisován do nákladů na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Do dlouhodobého majetku se zařazuje i významný majetek pod 5 tis. Kč.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje, přístroje a zařízení	2 - 6
Patenty a ostatní aktiva	5
Software	2 - 4

Odpisy majetku, který tvoří vybavení prostor sídla společnosti, pronajatých na dobu určitou, jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a doby trvání nájemní smlouvy.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dlužných cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přečeňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry a podíly reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem se oceňují ekvivalentní, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přečeňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalentní se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající mře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřečeňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocení pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy společnost vytváří podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost nemá ve stanovách povinnost vytvářet rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Konsolidace

V souladu s ustanovením s § 22a, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, sestavuje společnost konsolidovanou účetní závěrku.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	3 647	1 017	-	-	4 664
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2020	3 925	1 017	-	-	4 942

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	2 074	1 573	-	-	3 647
Ocenitelná práva	278	-	-	-	278
Celkem 2019	2 352	1 573	-	-	3 925

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 785	-669	-	-	-2 454	-	2 210
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Celkem 2020	-2 063	-669	-	-	-2 732	-	2 210

	Počáteční zůstatek	Odpisy a zůstatková cena vyřazení	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-1 093	-691	-	-	-1 785	-	1 862
Ocenitelná práva	-278	-	-	-	-278	-	-
Celkem 2019	-1 371	-691	-	-	-2 063	-	1 862

Ocenitelná práva, patenty a licence byly odpisovány po dobu životnosti, jak bylo stanoveno v příslušné smlouvě.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	693	11	-	-	704
Nedokončený hmotný majetek	329	-	-	-	329
Celkem 2020	1 022	-	-	-	1 033

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje a zařízení	693	-	-	-	693
Nedokončený hmotný majetek	329	-	-	-	329
Celkem 2019	1 022	-	-	-	1 022

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-601	-94	-	-	-	-695	-	9
Celkem 2020	-601	-	-	-	-	-695	-	9

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stroje, přístroje a zařízení	-410	-191	-	-	-	-601	-	92
Celkem 2019	-410	-	-	-	-	-601	-	92



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba.	261 558	65 653	-166	136 576	463 621
Podíly – podstatný vliv	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý finanční majetek	63	-	-	-40	23
Celkem	261 621	65 653	-166	136 536	463 644

V roce 2019 došlo ke snížení základního kapitálu DS investičního fondu SICAV a.s. a to z 500 tis. na 10 Kč.

V roce 2020 prodala podíl ve společnosti DS investiční fond SICAV, a.s.

Společnost v červnu 2019 prodala podíl (50 ks akcií) ve společnosti Lecanora za 36 653 tis. Kč.

Společnost v červnu 2020 odstoupila od kupní smlouvy a nabyla zpět 50 ks akcií společnosti Lecanora, v červenci 2020 koupila dalších 50 ks akcií společnosti Lecanora, čím se stala 100% vlastník společnosti.

Společnost v roce 2019 založila společnost Dimension Capital, s.r.o., IČ08601054 , se základním kapitálem 1 Kč.

Společnost v roce 2020 poskytla společnosti Dimension Capital, s.r.o. příplatek mimo základní kapitál ve výši 3 700 tis. Kč

Společnost v roce 2020 založila společnost Pod Kohoutovickým lesem, a.s., IČ05440751, se základním kapitálem 2 041 000 Kč. V roce 2020 prodala 3 ks akcií označené jako akcie Beta.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s.r.o. – vymazána k 1.1.2021	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	Pod Kohoutovickým lesem, a.s.	Dimension Capital, s.r.o.	Lecanora, a.s.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100%	100%	100%
Aktiva celkem	711 522	331	-	2 581	6 559	12 547	32 121	28 451
Vlastní kapitál	266 015	281	-	513	-123	9 901	1 981	5
Základní kapitál a kapit. fondy	150 283	200	-	200	509	9 838	3 700	14 797
Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-	-	3
Nerozdělený zisk minulých let	105 476	15	-	215	-518	-	-107	-16 769
Zisk/-ztráta běžného roku	10 256	1	-	98	-115	63	-1 612	1 974
Cena pořízení akcií/podílu	138 429	1 940	500	200	1	-	-	55 412
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	1	-	78
Vnitřní hodnota akcie/podílu	266 015	281	500	513	0	9 901	-	89 801
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-

Podíly v ovládaných a řízených osobách k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	D.S. Leasing, a.s.	FlexiLease, s. r. o.	Nadace Sophia	D.S.Pojištění, s.r.o.	D.S.Leasing Finance, s.r.o.	DS investiční fond SICAV a.s.
Sídlo společnosti	Pražákova 1008/69, Brno	Vyskočilova 1461/2a, Praha	Pražákova 1008/69, Brno	Pražákova 1008/69, Brno	Preslova 941/68b, Brno	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	80%
Aktiva celkem	747 788	2 287	-	1 200	15 868	52 640
Vlastní kapitál	260 179	269	-	415	195	45 858
Základní kapitál a kapit. fondy	149 703	200	-	200	713	41 997



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Fondy ze zisku	-	53	-	-	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	97 737	9	-	21	-369	911
Zisk/ -ztráta běžného roku	12 739	7	-	194	-149	2 551
Cena pořízení akcie/podílu	138 429	1 940	500	200	1	400
Nominální hodnota akcie/podílu	1 000	-	-	-	-	0
Vnitřní hodnota akcie/podílu	260 179	269	500	415	195	0
Dividendy	6 900	-	-	-	-	-

Společnost nemá uzavřené ovládací smlouvy se spřízněnými osobami.

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z účetních závěrek jednotlivých společností k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalentní, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (viz odstavec 10).

U zobrazení 100% podílu na základním kapitálu společnosti Lecanora, a.s., IČ: 29263298 vychází společnost Dimension, a.s. z vlastního kapitálu zahajovacích rozvah společností LCN development, a.s. a LCN zemědělská, s.r.o., které vznikly rozdělením společnosti Lecanora a.s., s rozhodnodným dnem 1.6.2021. Zahajovací rozvahy společností vychází ze znaleckého posudku č. 5816-2021 vypracovaného ke dni 31.12.2020.

Společnost neeviduje nepotřebné a nepoužité zásoby, jejichž ocenění by se mělo snižovat prostřednictvím účtu opravných položek.

5. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky na základě předpokládané realizovatelnosti těchto pohledávek (viz odstavec 7).

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 752 tis. Kč a 755 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 má společnost dlouhodobou pohledávku z titulu odložené daně ve výši 200 tis. Kč a 55 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz odstavec 19).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v odstavci 6 a 8).



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
pohledávkám – zákonné	0	-	-	0
pohledávkám – ostatní	756	-	-2	754

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují časové rozlišení jako např. domény a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 325 000 akcií v listinné podobě na jméno, 1 320 000 plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 Kč.

Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílu ocenění vzniklého v souvislosti s kupónovou privatizací (z rozdílů hodnoty majetku předaného z Fondu národního majetku a emitovanými hodnotami akcií) a z poskytnutého vkladu do společnosti, který byl poskytnut jako nepenenžní a byl celý splacen.

V roce 2020 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákon. rezervní fond	Statut. a ostatní fondy	Rozdíly z přecenění	Záloha dividen-dy	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2020	132 500	6 036	5 898	65	-	29 162	119 817	-	293 478
Příděly/rozpuštění fondů	-	-	-5 898	35 060	-	-29 162	-	-	-
Dividenda výplata/záloha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Přecenění v roce 2020	-	-	-	-	-	-	136 576	-	136 564
Zisk za rok 2020	-	-	-1 353	-	-	-	-	-	-1 353
Zůstatek k 31. 12. 2020	132 500	6 036	-1 353	35 125	-	-	256 393	-	428 701

Rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu nového ocenění dlouhodobého finančního majetku metodou ekvivalence (viz odstavec 4c).

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 11. 6. 2019 a 11. 6. 2019 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2019 a 2018.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Společnost na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 30. 6. 2020 a 11. 6. 2019 rozhodla o výplatě dividendy ve výši 0 tis. Kč a 13 551 tis. Kč.

9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 měla společnost dlouhodobé závazky ve výši 400 tis. a 1 114 tis. Kč.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost měla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

	2020	2019
Závazky z obchodních vztahů	428	203
Ostatní závazky	35 500	10 486
Celkem	35 928	10 689

Závazky vůči spřízněným osobám (viz odstavec 19). Poskytnutá ručení (viz odstavec 19).

11. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované nakoupené služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2020 v tis. Kč	2019 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	-1 495	5 863
Nezdanitelné výnosy	-	6 900
Položky snižující základ daně	-	-
Položky zvyšující základ daně	1 255	1 044
Neodečitatelné náklady		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	92	191
Tvorba opravných položek	-	-
Ostatní (např. prodané vklady, náklady na reprezentaci)	163	853
Dary	-	-
Zdanitelný příjem	15	7
Daňová ztráta předchozích let	-	-
Zdanitelný příjem po úpravě	15	7
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň běžného roku	3	1
Úprava odhadu daně za předchozí období	-	-
Splatná daň	3	1

Společnost má v roce 2020 a 2019 pohledávku z titulu odložené daně ve výši 200 tis. Kč a 55 tis. Kč z titulu přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně.

13. LEASING

Společnost měla během roku 2020 a 2019 jako nájemce najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtovala na rozvahových útech.

Majetek najatý společností formou operativního leasingu v roce 2020 a 2019 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2020	Výše nájemného v roce 2019
Osobní automobil	OP86767/17	55	55
Celkem		55	55

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 závazky vyplývající z poskytnutého ručení za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s. Společnost je avalistou na směnkách společnosti D.S. Leasing, a.s. PPF banka má zástavní právo k akcím společnosti D.S. Leasing.



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje cenných papírů	4	-	36 653	-
Výnosové úroky	184	-	-	-
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	-	-
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	-	-	6 900	-
Prodej služeb	1 525	-	1 360	-
Výnosy z postoupených pohledávek	-	-	-	-
Ostatní provozní výnosy	-	-	5 000	-
Ostatní finanční výnosy	1 712	-	1 632	-
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-	-	-	-
Tržby z prodeje zboží	-	-	-	-
Výnosy celkem	3 425	-	51 545	-

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů	Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	(z toho) členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	1	1
Mzdy	322	-	361	-
Odměny členům orgánů společnosti	-	-	-	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	86	-	122	-
Sociální náklady	13	-	14	-
Osobní náklady celkem	421	-	497	-



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBAČ

Půjčky, úvěry, přiznané záruky, poskytnutá zajištění a ostatní plnění současným a bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům: v roce 2020 a 2019 nebyla poskytnuta žádná plnění.

Společnost vzhledem k holdingové povaze běžně poskytuje plnění spřízněným osobám. V roce 2020 a 2019 dosáhl tento objem prodeje 2 986 tis. a 51 152 tis. Kč včetně prodeje majetku. Výnosy z poskytnutí služeb a finanční výnosy jsou tvořeny výnosy z odměn za garance úvěrů a úroky z půjček/úvěrů poskytnutých spřízněným osobám, nájemné. Transakce se spřízněnými osobami nebyly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 činily 473 tis. a 42 217 tis. Kč

Zůstatky těchto pohledávek jsou evidovány v úč. skupině 31, 35 a 38.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily nákupy 1 151 tis. Kč a 318 tis. Kč vč. pořízení majetku.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 činily 18 969 tis. a 8 066 tis. Kč.

Dimension, a.s., jako mateřská společnost společností podnikajících převážně s pomocí bankovních refinančních zdrojů je žádána úvěrujícími ústavy o poskytnutí ručení k témtu úvěrům. S ohledem na zajištění kontinuity financování dceřiných společností tyto záruky po projednání v představenstvu společnosti společnost poskytuje. Spolu se splácením závazku dceřinými společnostmi vždy dochází k poklesu zajišťované hodnoty. Za ručení dceřiným společnostem je účtována odměna obvyklá.

Společnost v roce 2020 ručila za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s. Nominální hodnota ručitelského závazku ke dni 31. 12. 2019 činila 350 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitelského závazku ke dni 31. 12. 2020 činila 234 781 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v říjnu 2025.

Společnost v roce 2019 ručila za úvěry společnosti D.S. Leasing, a.s., a to u PPF banky, a.s. Nominální hodnota ručitelského závazku ke dni 31. 12. 2019 činila 350 000 tis. Kč. Reálná hodnota ručitelského závazku ke dni 31. 12. 2019 činila 222 846 tis. Kč. Úvěry u PPF banky jsou splatné v prosinci 2021 a v říjnu 2025.

18. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní finanční výnosy tvoří především poplatky za ručení poskytnuté dceřiným společnostem (viz odstavec 15).



Dimension, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na základě fúze ve formě sloučení společnost Dimension, a.s., jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti FlexiLease, s.r.o., IČ 26231158. Zapsáno v obchodním rejstříku 11.1.2021. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2021.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
29. červen 2021	 Ing. Ivo Hložánek	 Ing. Eva Sovová	 Ing. Eva Sovová



Osoba odpovědná za výroční zprávu

Ing. Eva Sovová
hlavní účetní

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti nebyly opomenuty či zkresleny. Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

V Brně, 29. červen 2021

Ing. Ivo Hložánek
člen představenstva

Tuto výroční zprávu projednalo a schválilo představenstvo společnosti Dimension, a.s. Veškeré dokumenty a materiály týkající se výroční zprávy jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky a výroční zprávy

FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2
779 00 Olomouc
IČO: 61947407
DIČ: CZ61947407



KONTAKTY

Finanční koncern Dimension

Dimension, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dimension@dimension.cz
URL: www.dimension.cz

D.S. Leasing, a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
e-mail: dsleasing@dimension.cz
URL: www.dsleasing.cz
klientské oddělení
tel.: +420 542 135 135
obchodní oddělení
tel.: +420 542 135 200-3

D.S. Pojištění, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111
tel. +420 720 554 433

D.S. Leasing Finance, s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111

Dimension Capital s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
tel.: +420 542 135 111





Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Dimension, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31. 12. 2020
za ověřované období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

kancelář Praha • Italská 2584/69
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora určená akcionářům společnosti Dimension, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Dimension, a.s.**, IČ: 44992211, sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dimension, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku a dozorčí rady Společnosti

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitych účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **Dimension, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. června 2021



FSG Finaudit, s.r.o.
tr. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014

